

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



Số: 09 /2014/QĐ-UBND

Bà Rịa, ngày 27 tháng 02 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc sửa đổi, bổ sung trình tự thủ tục ghi nợ, thanh toán nợ tiền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU**

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND, UBND ngày 03/12/2004;

Căn cứ Luật đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ; Nghị định số 120/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 93/2011/TT-BTC ngày 29/06/2011 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/07/2007 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Thông tư số 145/2007/TT-BTC ngày 06/12/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP;

Căn cứ công văn số 11312/BTC-QLCS ngày 23/08/2013 của Bộ Tài chính về hạn mức ghi nợ tiền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân theo tinh thần Thông tư số 93/2011/TT-BTC ngày 29/06/2011 của Bộ Tài chính về sửa đổi bổ sung Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính, giám đốc sở Tài nguyên Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tại tờ trình liên ngành số 2905/TTrLN-TC-TNMT-CT ngày 13/11/2013 về điều chỉnh, bổ sung trình tự thủ tục ghi nợ, thanh toán nợ tiền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu,

### **QUYẾT ĐỊNH :**

**Điều 1.** Nay sửa đổi, bổ sung khoản 2 điều 1 Quyết định số 47/2012/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND Tỉnh, quy định trình tự thủ tục ghi nợ, thanh toán nợ tiền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, cụ thể như sau : Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất ở, nhưng khó khăn về tài chính, được ghi nợ tiền sử dụng đất. Căn cứ tình hình khó khăn về tài chính của hộ gia đình, cá nhân, UBND cấp huyện quyết định và chịu trách nhiệm trước UBND Tỉnh việc quyết định diện tích ghi nợ tiền sử dụng đất cụ thể của từng hộ gia đình, cá nhân.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày, kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc các sở : Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc Giám đốc các Sở, ngành, Chủ tịch UBND các Huyện, Thành phố báo cáo UBND Tỉnh thông qua Sở Tài chính tổng hợp, trình UBND Tỉnh xem xét, quyết định./.

#### **Nơi nhận**

- Như điều 3;
- TTr TU, TTr HĐND Tỉnh;
- Văn phòng Chính phủ
- Website Chính phủ
- Bộ Tài chính, Tài nguyên Môi trường
- Bộ Tư pháp (Cục kiểm tra văn bản)
- Đoàn đại biểu Quốc hội Tỉnh
- Chủ tịch và PCT UBND Tỉnh;
- Sở Tư pháp (theo dõi)
- Trung tâm công báo Tỉnh
- Báo BRVT, Đài PTTH Tỉnh
- Lưu: VT, TH. 56

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hồ Văn Niên**