

Số: 23/CT-UB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 7 năm 1991

**CHỈ THỊ**  
**Về việc xử lý tình trạng**  
**chiếm dụng nhà tại thành phố**

Theo báo cáo của ngành nhà đất thành phố, tình trạng chiếm dụng nhà do Nhà nước quản lý (chủ yếu là nhà xuất cảnh) không những không được ngăn chặn mà còn có khuynh hướng ngày càng phát triển. Đối tượng chiếm dụng nhà không chỉ có thương binh, con em gia đình liệt sĩ mà cả cơ quan, chánh quyền địa phương. Hiện có trên 80 căn hộ đang bị chiếm dụng chưa được xử lý.

Đây là một hiện tượng không bình thường, vi phạm kỷ cương, luật pháp Nhà nước, gây hậu quả nghiêm trọng cần được nhanh chóng khắc phục.

Để lập lại trật tự trong lãnh vực Nhà đất, bảo vệ kỷ cương, giữ nghiêm pháp luật, Ủy ban nhân dân thành phố có một số chủ trương, biện pháp như sau:

1/ Đối với các đối tượng thuộc diện chánh sách như thương binh, gia đình liệt sĩ, cán bộ hưu trí... hiện quá khó khăn về nhà ở thì Sở Lao động - Thương binh xã hội cần có kế hoạch phối hợp với Sở Nhà đất thành phố xem xét giải quyết một cách căn cơ nhằm góp phần ổn định đời sống cho các đối tượng thuộc diện chánh sách. Trước mắt, cố gắng giải quyết cho kịp đợt nhân ngày 27-7-1991.

2/ Đối với nhà cửa đang bị chiếm dụng, xử lý như sau:

- Đối với các đối tượng là thương binh, con em gia đình liệt sĩ chiếm dụng nhà, đề nghị Sở Nhà đất phối hợp với Sở Lao động- Thương binh xã hội, Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố xem xét từng đối tượng cụ thể để xử lý thích hợp: Nếu gia đình thật sự quá khó khăn, quần bách; diện tích nhà phù hợp tiêu chuẩn thì phê bình cảnh cáo, trước khi hợp thức hoá sử dụng. Các trường hợp ngược lại thì kiên quyết xử lý điều chỉnh hoặc thu hồi nhà.

- Đối với chánh quyền địa phương (chủ yếu là cấp phường), đề nghị Ủy ban nhân dân các quận huyện tổ chức kiểm điểm và xử lý và báo cáo cho Ủy ban nhân dân thành phố về các trường hợp chiếm dụng nhà tại địa phương mình để Ủy ban nhân dân thành phố xem xét quyết định.

3/ Về biện pháp ngăn chặn tình trạng chiếm dụng nhà hiện nay:

- Ngành Nhà đất thành phố (Công ty quản lý kinh doanh nhà) có trách

nhiệm thông báo với Ủy ban nhân dân các Quận, Huyện tình hình nhà xuất cảnh, nhà trồng trên địa bàn quận, để kết hợp quản lý, bảo vệ.

- Ủy ban nhân dân các Quận, Huyện có trách nhiệm phối hợp với ngành Nhà đất, các cơ quan chức năng của địa phương tổ chức bảo vệ số nhà của người xuất cảnh, nhà trồng (đang chờ Ủy ban nhân dân thành phố phân phố sử dụng) trên địa bàn quận, huyện mình. Có trách nhiệm xử lý mọi hành vi chiếm dụng nhà trên địa bàn quận, huyện.

- Ủy ban nhân dân thành phố sẽ xem xét khen thưởng các địa phương đã tổ chức quản lý tốt.

Yêu cầu Ủy ban nhân dân các Quận, Huyện, các ngành có liên quan tổ chức thực hiện ngay chỉ thị này.

**Nơi nhận :**

- TT. Thành ủy, TT. HĐND/TP
- Thành viên UBND/TP
- UBND các Quận, Huyện
- Sở Nhà đất thành phố
- Sở Lao động - TBXH/TP
- BCH Quân sự thành phố
- Công an thành phố
- Công ty quản lý kinh doanh nhà TP
- VPUB - Các Tổ
- Lưu

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**K/T Chủ tịch**

**Phó Chủ tịch/Thường trực**

**Nguyễn Văn Huân**