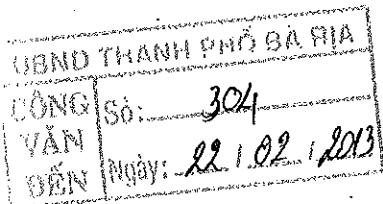


Số: 11/2013/QĐ-UBND

Bà Rịa, ngày 18 tháng 02 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

V/v sửa đổi Phụ lục số 01, 02 ban hành kèm theo Quyết định số 46/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định về việc ban hành bảng giá các loại đất năm 2013 trên địa bàn tỉnh



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND, UBND ngày 03/12/2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/07/2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính về hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/08/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 46/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định về việc ban hành bảng giá các loại đất năm 2013 trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 206 /TTr-STNMT ngày 24/01/2013 về việc đề nghị sửa đổi Phụ lục 01, 02 ban hành kèm theo Quyết định số 46/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định về việc ban hành bảng giá các loại đất năm 2013 trên địa bàn tỉnh;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi một số tuyến đường quy định tại Phụ lục số 01, 02 ban hành kèm theo Quyết định số 46/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu quy định về việc ban hành bảng giá các loại đất năm 2013 trên địa bàn tỉnh (có phụ lục sửa đổi kèm theo).

Điều 2. Thời hạn áp dụng Quyết định này từ ngày 01 tháng 01 năm 2013, các quy định khác của Quyết định 46/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu vẫn giữ nguyên nội dung và giá trị pháp lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *Đ*

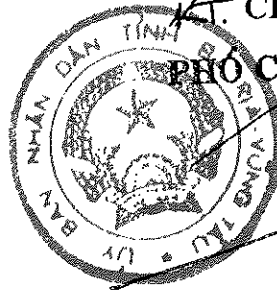
Nơi nhận: 4

- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Bộ Tài nguyên Môi trường (Vụ Pháp chế);
- Bộ Tài chính (Vụ Pháp chế);
- Bộ Tư pháp (Cục kiểm tra văn bản);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND Tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc Hội Tỉnh;
- CT, các phó CT và các ủy viên UBND tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ Quốc VN tỉnh;
- Báo Bà Rịa-Vũng Tàu; Đài PTTH tỉnh;
- Sở Tư pháp (theo dõi);
- Website Chính phủ;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Các tổ chức đoàn thể cấp Tỉnh;
- Như Điều 4;
- Lưu VT-TH: 36

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH *u*

PHÓ CHỦ TỊCH



le
Trần Ngọc Thời

**PHỤ LỤC: SỬA ĐỔI MỘT SỐ TUYẾN ĐƯỜNG QUY ĐỊNH TẠI
PHỤ LỤC SỐ 01, 02 BAN HÀNH KÈM THEO
QUYẾT ĐỊNH SỐ 46/2012/QĐ-UBND NGÀY 20/12/2012**

(Kèm theo Quyết định số 11 /2013/QĐ-UBND ngày 18 /02/2013
của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu)



1. Phụ lục số 01: Danh mục đường trên địa bàn thành phố Vũng Tàu

A. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC ĐÔ THỊ

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Loại đường	Hệ số	Đơn giá đất ở				
		Từ	Đến			(sau khi đã có hệ số)				
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
88	Lý Thường Kiệt	Phạm Ngũ Lão	Lê Quý Đôn	1	1,33	20.800	12.480	8.736	6.110	4.290
132	Phan Chu Trinh	Ngã 3 Võ Thị Sáu	Đình Tiên Hoàng	2		9.360	5.616	3.900	2.730	1.911

2. Phụ lục số 02: Danh mục đường trên địa bàn thành phố Bà Rịa

A. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC ĐÔ THỊ

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Loại đường	Hệ số	Đơn giá đất ở				
		Từ	Đến			(sau khi đã có hệ số)				
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
3	Các đường xương (trái nhựa) còn lại thuộc P.Long Toàn			4	0,8	1.584	990	660	475	333
6	Duy Tân (Nguyễn Khuyến)	Nguyễn An Ninh	Cầu Đình Long Hương	4	0,8	1.584	990	660	475	333
11	Đỗ Nhuận (Đường phía Tây chợ Kim Dinh)	Quốc lộ 51	Trịnh Đình Tháo	4		1.980	1.238	825	594	416
17	Đường vào Nhà Máy Điện Bà Rịa	Quốc lộ 51	Hết đường nhựa	4		1.980	1.238	825	594	416
20	H2 - CMT8 (hẻm đình Phước Lễ)	Cách Mạng Tháng Tám	Bạch Đằng	4		1.980	1.238	825	594	416
22	H2 – Nguyễn Thị Định (Đường vào trường Biên phòng)	Nguyễn Thị Định	Trường Biên phòng	4		1.980	1.238	825	594	416
26	H4 – Nguyễn Thị Định (Đường vào trường Biên phòng)	Nguyễn Thị Định	Hết nhựa	4		1.980	1.238	825	594	416
28	Hà Huy Tập (P.Phước Nguyên)	Cách Mạng Tháng Tám	Hết nhựa	4		1.980	1.238	825	594	416
33	Hoàng Việt			4		1.980	1.238	825	594	416

37	Hương lộ 2	Ngã 5 Long Điền	Hết địa phận phường Long Tâm	4	0,8	1.584	990	660	475	333
38	Huỳnh Khương Ninh	Phan Văn Trị	Giáp ranh huyện Tân Thành	4		1.980	1.238	825	594	416
42	Kha Vạn Cân	Võ Văn Kiệt	Trần Phú	4		1.980	1.238	825	594	416
43	Kỳ Đông (Đường khu TĐC thu nhập thấp giai đoạn 2)	Thích Thiện Chiếu	Hoàng Hoa Thám	4		1.980	1.238	825	594	416
52	Lê Văn Duyệt	Nguyễn Văn Cừ	Trần Chánh Chiếu	4	0,7	1.386	867	578	416	291
		Nguyễn Văn Cừ	Khu phố 5	4	0,7	1.386	867	578	416	291
53	Lương Thế Vinh			4		1.980	1.238	825	594	416
73	Nguyễn Huỳnh Đức (bên hông tịnh xá Ngọc Đức) (Đường khu TĐC thu nhập thấp giai đoạn 2)	Thích Thiện Chiếu	Hoàng Hoa Thám	4		1.980	1.238	825	594	416
74	Nguyễn Khoa Đăng	Nguyễn Văn Hưởng	Nguyễn Phúc Chu	4		1.980	1.238	825	594	416
75	Nguyễn Mạnh Hùng	Nguyễn Văn Cừ	Giáp đường mòn	4	0,7	1.386	867	578	416	291
77	Nguyễn Minh Khanh (Đình Tiên Hoàng)	Võ Thị Sáu	Hết đường nhựa	4		1.980	1.238	825	594	416
85	Nguyễn Văn Cừ	Võ Thị Sáu	Hoàng Hoa Thám	4		1.980	1.238	825	594	416
93	Phạm Thiệu			4	0,7	1.386	867	578	416	291
94	Phạm Văn Bạch			4	0,7	1.386	867	578	416	291
98	Phân lô Long Kiên									
	H1 - Nguyễn Văn Hưởng	Nguyễn Văn Hưởng	Hết đường trải nhựa	4	0,7	1.386	867	578	416	291
	H3 - Nguyễn Văn Hưởng	Nguyễn Văn Hưởng	Nhà thờ Long Kiên	4	0,7	1.386	867	578	416	291
		Nhà thờ Long Kiên	Hết đường trải nhựa	4	0,7	1.386	867	578	416	291
	H1- Trần Hưng Đạo	Trần Hưng Đạo	Thái Văn Lung	4	0,7	1.386	867	578	416	291
	H3- Trần Hưng Đạo	Trần Hưng Đạo	Nhà thờ Long Kiên	4	0,7	1.386	867	578	416	291
100	Phan Văn Trị (số 5 cũ)	Quốc lộ 51	Trịnh Đình Thảo	4		1.980	1.238	825	594	416
		Trịnh Đình Thảo	Giáp ranh huyện Tân Thành	4	0,75	1.485	929	619	446	312
103	Rạch Gầm - Xoài Mút	Quốc lộ 51	Trịnh Đình Thảo	4	0,8	1.584	990	660	475	333
110	Trần Chánh Chiếu			4	0,7	1.386	867	578	416	291

113	Trần Phú	Hoàng Hoa Thám	Hết địa phận phường Long Tâm	4		1.980	1.238	825	594	416
118	Trịnh Đình Thảo (Đường bên hông núi Đức Mẹ)	Nguyễn Hữu Cảnh	Trương Tấn Bửu	4	0,8	1.584	990	660	475	333
119	Trương Công Quyền (Đường số 22 - Phía đông chợ Kim Dinh)	Quốc lộ 51	Trịnh Đình Thảo	4		1.980	1.238	825	594	416
121	Trương Hán Siêu	Phạm Thiều	Trần Chánh Chiêu	4	0,7	1.386	867	578	416	291
123	Trương Tấn Bửu	Quốc lộ 51	Trịnh Đình Thảo	4	0,8	1.584	990	660	475	333
126	Tuệ Tĩnh			4	0,7	1.386	867	578	416	291
127	Ung Văn Khiêm			4	0,7	1.386	867	578	416	291
128	Võ Ngọc Chấn	Nguyễn An Ninh	Phan Đăng Lưu	4		1.980	1.238	825	594	416
129	Võ Thị Sáu	Nguyễn Văn Cừ	Ngã 5 Long Điền	4		1.980	1.238	825	594	416
131	Võ Văn Tấn			4	0,7	1.386	867	578	416	291

NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG KHU GÒ CÁT										
1	Cao Triều Phát			4		1.980	1.238	825	594	416
2	Chu Văn An	Nguyễn Phúc Chu	Lê Hữu Trác	4		1.980	1.238	825	594	416
3	Đường C1	Nguyễn Phúc Chu	Nguyễn Văn Nguyễn	4		1.980	1.238	825	594	416
		Nguyễn Hữu Tiến	Lê Hữu Trác	4		1.980	1.238	825	594	416
4	Đường C2	Đường C1	Cao Triều Phát	4		1.980	1.238	825	594	416
5	Đường C3	Đường C1	Hoàng Hoa Thám	4		1.980	1.238	825	594	416
6	Đường GD1	Khu tái định cư Gò Cát 6	Trộn đường (trái nhựa)	4		1.980	1.238	825	594	416
7	Đường GD2	Khu tái định cư Gò Cát 6	Trộn đường (trái nhựa)	4		1.980	1.238	825	594	416
8	Đường GD3	Khu tái định cư Gò Cát 6	Trộn đường (trái nhựa)	4		1.980	1.238	825	594	416
9	Hà Huy Giáp			4		1.980	1.238	825	594	416
10	Hàn Mặc Tử (Lê Văn Lương)	Nguyễn Văn Hường	Phan Bội Châu	4		1.980	1.238	825	594	416
11	Hoài Thanh	Lê Chân	Lê Long Vân	4		1.980	1.238	825	594	416
12	Hoàng Văn Thụ (GN2)	Phan Bội Châu	Võ Văn Kiệt	4		1.980	1.238	825	594	416
13	Hồ Đắc Di	Lê Long Vân	Hoàng Hoa Thám	4		1.980	1.238	825	594	416
14	Kha Vạn Cân	Nguyễn Văn Hường	Lê Hữu Trác	4		1.980	1.238	825	594	416

15	Lê Chân (GN3)	Nguyễn Văn Nguyễn	Võ Văn Kiệt	4		1.980	1.238	825	594	416
16	Lê Hữu Trác	Hoàng Hoa Thám	Chu Văn An	4		1.980	1.238	825	594	416
17	Lê Long Vân			4		1.980	1.238	825	594	416
18	Lê Văn Hưu			4		1.980	1.238	825	594	416
19	Lưu Hữu Phước	Nguyễn Phúc Chu	Lê Hữu Trác	4		1.980	1.238	825	594	416
20	Nguyễn Hữu Huân	Nguyễn Phúc Chu	Lê Hữu Trác	4		1.980	1.238	825	594	416
21	Nguyễn Hữu Tiến			4		1.980	1.238	825	594	416
22	Nguyễn Phúc Chu	Võ Thị Sáu	Hoàng Hoa Thám	4		1.980	1.238	825	594	416
		Nguyễn Hữu Huân	Chu Văn An	4		1.980	1.238	825	594	416
23	Nguyễn Trọng Quân	Hoàng Hoa Thám	Chu Văn An	4		1.980	1.238	825	594	416
24	Nguyễn Văn Nguyễn			4		1.980	1.238	825	594	416
25	Phan Anh (GN2)	Phan Bội Châu	Nguyễn Văn Hưởng	4		1.980	1.238	825	594	416
26	Phan Bội Châu			4		1.980	1.238	825	594	416
27	Thích Thiện Chiếu			4		1.980	1.238	825	594	416
28	Trịnh Hoài Đức	Nguyễn Văn Hưởng	Nguyễn Trọng Quân	4		1.980	1.238	825	594	416

NHỮNG TUYỂN ĐƯỜNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ H20

1	Bùi Xuân Phái (Nguyễn Viết Xuân)			4		1.980	1.238	825	594	416
4	Nguyễn Chánh Sắt (Tôn Thất Thuyết)			4		1.980	1.238	825	594	416
5	Phạm Phú Thứ (A2)			4		1.980	1.238	825	594	416
6	Phan Văn Hón (B5)	Tôn Thất Thuyết (A3)	Huỳnh Khương An(B2)	4		1.980	1.238	825	594	416
8	Tăng Bạt Hổ (A4)			4		1.980	1.238	825	594	416
9	Trần Khánh Dư (A1)	Nguyễn Văn Trỗi	Huỳnh Khương An(B2)	4		1.980	1.238	825	594	416

NHỮNG TUYỂN ĐƯỜNG KHU DÂN CƯ TRIỀU PHÁT:

1	Đặng Thị Mai (Đặng Thai Mai)	Thái Văn Lung	Nguyễn Thần Hiến	4		1.980	1.238	825	594	416
2	Đoàn Thị Điểm (Ngô Quyền)	Thái Văn Lung	Nguyễn Thần Hiến	4		1.980	1.238	825	594	416
3	Lê Thị Riêng (Bùi Thị Xuân)	Trần Huy Liệu	Nguyễn Thị Thập	4		1.980	1.238	825	594	416
4	Lý Ban (QHTP1)	Đặng Thị Mai	Trần Huy Liệu	4		1.980	1.238	825	594	416

7	Nguyễn Siêu (QHTP2)	Trần Huy Liệu	Hết tuyển	4		1.980	1.238	825	594	416
8	Thái Văn Lung	Không via hệ	Nguyễn Văn Hường	4		1.980	1.238	825	594	416

NHỮNG TUYỂN ĐƯỜNG KHU DÂN CƯ LONG TOÀN 2

1	Đặng Thái Thân (B7)	Nguyễn Thái Học	Kha Vạn Cân	4	0,8	1.584	990	660	475	333
2	Hồ Thành Biên (Ông Ích Khiêm)	Hoàng Hoa Thám	Nguyễn Lân	4	0,8	1.584	990	660	475	333
3	Huỳnh Mẫn Đạt (A2)	Trần Phú	Lý Chí Thắng	4	0,8	1.584	990	660	475	333
4	Lê Anh Xuân (Nguyễn Trung Trực)	Xuân Diệu	Nguyễn Lân	4	0,8	1.584	990	660	475	333
5	Lý Chí Thắng (Phạm Phú Thứ)	Hoàng Hoa Thám	Phùng Hưng	4	0,8	1.584	990	660	475	333
6	Mai Hắc Đế (A3)	Võ Văn Kiệt	Thiếu Sơn	4	0,8	1.584	990	660	475	333
7	Nam Cao (B6)	Hoàng Hoa Thám	Huỳnh Mẫn Đạt	4	0,8	1.584	990	660	475	333
8	Nguyễn Biểu (B5)	Hoàng Hoa Thám	Kha Vạn Cân	4	0,8	1.584	990	660	475	333
9	Nguyễn Chích (B1)	Hoàng Hoa Thám	Nguyễn Trực	4	0,8	1.584	990	660	475	333
10	Nguyễn Hiền (A1)	Trần Phú	Nam Cao	4	0,8	1.584	990	660	475	333
11	Nguyễn Lân (Võ Trường Toàn)	Hồ Thành Biên	Trần Phú	4	0,8	1.584	990	660	475	333
12	Nguyễn Quyền (A6)	Nguyễn Thái Học	Đặng Thái Thân	4	0,8	1.584	990	660	475	333
13	Nguyễn Thái Học	Hoàng Hoa Thám	Nguyễn Lân	4		1.980	1.238	825	594	416
14	Nguyễn Trực(B3)	Xuân Diệu	Kha Vạn Cân	4	0,8	1.584	990	660	475	333
15	Nguyễn XI (B4)	Hoàng Hoa Thám	Huỳnh Mẫn Đạt	4	0,8	1.584	990	660	475	333
16	Nhất Chi Mai (A4)	Hồ Thành Biên	Trần Phú	4	0,8	1.584	990	660	475	333
17	Phùng Hưng (A5)	Nguyễn Thái Học	Đặng Thái Thân	4	0,8	1.584	990	660	475	333
18	Thiếu Sơn (B2)	Xuân Diệu	Kha Vạn Cân	4	0,8	1.584	990	660	475	333
19	Xuân Diệu (Lý Nam Đế)	Võ Văn Kiệt	Lý Chí Thắng	4		1.980	1.238	825	594	416

NHỮNG TUYỂN ĐƯỜNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ CÔNG VIÊN 30-4

1	Các tuyển đường trong khu TĐC 30-4			4	0,8	1.584	990	660	475	333
2	Đường D7 (TĐC 30-4)	Lý Thái Tổ	Lê Văn Duyệt	4		1.980	1.238	825	594	416
3	Đường N5 (Lý Thái Tổ) (TĐC 30-4)	Phạm Hùng	Đường D7	4		1.980	1.238	825	594	416
4	Đường TDC1 (TĐC 30-4)	Phạm Hùng	Đường D7	4		1.980	1.238	825	594	416

5	Đường TDC3 (TĐC 30-4)	Lê Văn Duyệt	Đường TDC6	4	0,8	1.584	990	660	475	333
6	Đường TDC4 (TĐC 30-4)	Đường TDC3	Đường TDC5	4	0,8	1.584	990	660	475	333
7	Đường TDC5 (TĐC 30-4)	Lê Văn Duyệt	Đường TDC6	4	0,8	1.584	990	660	475	333
8	Đường TDC6 (TĐC 30-4)	Phạm Hùng	Đường D7	4	0,8	1.584	990	660	475	333
9	Đường TDC7 (TĐC 30-4)	Đường TDC3	Đường TDC5	4	0,8	1.584	990	660	475	333
10	Lê Văn Duyệt (TĐC 30-4)	Phạm Hùng	Đường D7	4		1.980	1.238	825	594	416