

Số: 23 /2011/CT-UBND

Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày 24 tháng 12 năm 2011



CHỈ THỊ

**Về việc triển khai Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp
trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu**

Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đã được Quốc hội khoá XII, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 17/6/2010 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2012. Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp sẽ thay thế cho Pháp lệnh thuế nhà đất. Điểm mới của Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp là ngoài đất ở tại đô thị và đất ở nông thôn thì còn có các loại đất như: Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp bao gồm: đất xây dựng khu công nghiệp; đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh; đất khai thác, chế biến khoáng sản; đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm thuộc diện chịu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; căn cứ xác định số thuế sử dụng đất phi nông nghiệp là giá đất và thuế suất. Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp có ý nghĩa hết sức quan trọng, có ảnh hưởng sâu rộng đến đời sống của nhân dân, tất cả các tổ chức, cá nhân và hộ gia đình trên địa bàn cả nước. Do đó, để triển khai thành công Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp nhất thiết phải có sự chỉ đạo tập trung, toàn diện và thống nhất của cấp ủy Đảng và UBND các cấp đến các cơ quan quản lý Nhà nước, các đoàn thể, quần chúng và nhân dân ...;

Mục tiêu ban hành của Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp nhằm góp phần tăng cường công tác quản lý thuế, quản lý về sử dụng đất được minh bạch, công bằng, khuyến khích các tổ chức, cá nhân sử dụng đất tiết kiệm, có hiệu quả đồng thời góp phần hạn chế đầu cơ về đất đai. Để đáp ứng các yêu cầu trên, thực hiện công văn số 12056/BTC-TCT ngày 09/9/2011 của Bộ Tài chính về việc phối hợp triển khai thực hiện Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu chỉ thị :

1. Sở Nội vụ có trách nhiệm:

Tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập Ban chỉ đạo triển khai Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh (sau đây gọi tắt là Ban chỉ đạo địa phương) do một đồng chí Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh làm trưởng ban, Cục trưởng Cục Thuế làm phó ban thường trực, lãnh đạo Sở Tài chính phó ban, tham gia ban chỉ đạo còn có lãnh đạo các Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; giúp việc Ban chỉ đạo có một Tổ thường trực đặt tại Cục Thuế tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu do một đồng chí Phó cục Trưởng Cục Thuế làm tổ trưởng Tổ thường trực và các

thành viên liên quan; quy định quyền hạn và trách nhiệm của Ban chỉ đạo triển khai Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp tại địa phương theo các nội dung sau:

- Tham mưu, đề xuất với cấp ủy Đảng lãnh đạo, chỉ đạo việc tổ chức triển khai thực hiện Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và Chỉ thị này.

- Xây dựng chương trình, kế hoạch và đề ra các giải pháp để đảm bảo triển khai thành công Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh.

- Hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra các Sở, ngành có liên quan và các địa phương nghiêm túc thực hiện các chương trình, kế hoạch và các giải pháp triển khai Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đã được Ban chỉ đạo tỉnh đề ra.

- Hàng quý, tổng hợp, đánh giá tình hình và kết quả triển khai thực hiện các công việc đã giao cho các Sở, ngành và các địa phương. Phát hiện và xử lý kịp thời các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và Chỉ thị này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm:

- Phối hợp với Ban chỉ đạo và các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị liên quan lập kế hoạch tổ chức thực hiện triển khai Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp - Cơ quan thường trực Hội đồng phối hợp công tác phổ biến, giáo dục pháp luật. Phối hợp với UBND địa phương thông báo đến từng tổ chức, cá nhân, hộ gia đình biết nội dung chính sách thuế sẽ áp dụng từ ngày 01/01/2012. Tổ chức tập huấn cho cán bộ thuế và cán bộ xã, phường trực tiếp làm công tác ủy nhiệm thu thuế về nội dung Thông tư hướng dẫn về chính sách thuế sử dụng đất phi nông nghiệp để đảm bảo triển khai thực hiện đúng, kịp thời Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp. Tổ chức công bố đường dây nóng tại Văn phòng Cục Thuế và Chi cục Thuế cấp huyện, thị xã, thành phố để thường xuyên rà soát, nắm bắt các vướng mắc trong quá trình chuẩn bị cũng như trong thời gian đầu thực hiện Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, phối hợp với bộ phận chức năng xử lý ngay các vướng mắc phát sinh tại địa phương. Đối với những vấn đề vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND tỉnh, Tổng cục Thuế và Bộ Tài chính để kịp thời giải quyết.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm:

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định bảng giá đất để đảm bảo khi ban hành bảng giá đất từ năm 2012 có đầy đủ các thông tin về giá theo vị trí thửa đất, phù hợp quy định của pháp luật hiện hành, phục vụ cho việc tính thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường, các văn phòng đăng ký nhà, đất tại các địa phương có trách nhiệm:

- Cung cấp cơ sở dữ liệu về hồ sơ kê khai của thửa đất mà cơ quan Tài nguyên và Môi trường đang quản lý cho cơ quan Thuế để làm căn cứ tính thuế;

- Rà soát các quy định của UBND cấp tỉnh về hạn mức đất ở tại địa phương tương ứng với các loại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trong từng thời kỳ làm căn cứ tính thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;

- Phối hợp với cơ quan Thuế trong việc xác định các thông tin liên quan đến diện tích đất chịu thuế của người nộp thuế;

- Chỉ đạo cơ quan Tài nguyên và Môi trường cấp cơ sở phối hợp với cơ quan Thuế trong việc xác định các thông tin liên quan đến thửa đất chịu thuế của người nộp thuế như diện tích đất, vị trí đất, giá đất... để làm căn cứ tính thuế.

5. Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm:

Chỉ đạo Báo Bà Rịa-Vũng Tàu, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh tổ chức việc thông tin tuyên truyền trên các phương tiện truyền thông đại chúng kịp thời những nội dung mới của Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đến tất cả các cơ quan, tổ chức, cá nhân và hộ gia đình được biết để thực hiện. Chỉ đạo Báo Bà Rịa-Vũng Tàu, Đài Phát thanh và Truyền hình dành thời lượng và chuyên mục trang báo thoả đáng để tuyên truyền, phổ biến về Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

6. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh có trách nhiệm:

- Thành lập Ban chỉ đạo tại địa phương để tổ chức triển khai thi hành Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn đạt được hiệu quả cao nhất;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với cơ quan thuế trong việc xác định các thông tin liên quan đến thửa đất chịu thuế của người nộp thuế như: diện tích đất, vị trí đất, giá đất... để làm căn cứ tính thuế;

- Chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn tạo điều kiện về cơ sở vật chất, chỉ đạo các cơ quan có liên quan phối hợp cùng cơ quan thuế để thực hiện Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

- Chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn trong việc phát hành tờ khai, xác định một số chỉ tiêu trong tờ khai như: xác định diện tích chịu thuế trong đó ghi rõ diện tích lần chiếm (nếu có), loại đất, vị trí thửa đất, giá đất... và tuyên truyền phổ biến Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên các phương tiện thông tin đại chúng

7. Giám đốc các Sở, Ngành, thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện tốt chỉ thị này. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc phát sinh, đề nghị báo cáo về UBND tỉnh để kịp thời chỉ đạo.

Chỉ thị này có hiệu lực thi hành sau 10 (mười) ngày, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Website Chính phủ;
- Bộ Tư pháp (Cục kiểm tra văn bản);
- Bộ Tài chính (Vụ Pháp chế);
- Tổng cục Thuế;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh và các đoàn thể cấp tỉnh;
- Sở Tư pháp (theo dõi);
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh;
- Báo Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Các Sở, Ban, ngành;
- UBND các Huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, TH. 

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN 

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Hồ Văn Niên