

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 40/2011/NQ-HĐND

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 08 tháng 12 năm 2011

SỞ TƯ PHÁP T. BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CÔNG VĂN BẢN

Số: 3590

Ngày 19/12/2011

NGHỊ QUYẾT

**Về việc Phê chuẩn Bảng giá các loại đất năm 2012
trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU KHÓA V KỲ HỌP THỨ 3

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND năm 2003;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND, UBND năm 2004;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất; Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/07/2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên Môi trường và Bộ Tài chính về hướng dẫn, xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Sau khi xem xét Tờ trình số 162/TTr-UBND ngày 30/11/2011 của UBND tỉnh về việc đề nghị phê duyệt Bảng giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Báo cáo thẩm tra số 162/BC-KTNS ngày 30/11/2011 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh và ý kiến thảo luận, biểu quyết của đại biểu HĐND tỉnh tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê chuẩn Bảng giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu theo nội dung Tờ trình số 162/TTr-UBND ngày 30/11/2011 của UBND tỉnh theo nguyên tắc:

- Giữ nguyên giá các loại đất năm 2012 như quy định tại Quyết định số 56/2010/QĐ-UBND ngày 17/12/2010 của UBND tỉnh.

- Điều chỉnh, bổ sung giá đất tại 107 tuyến đường, đoạn đường đã được hoàn chỉnh, nâng cấp và 30 tuyến đường đầu tư mới.

- Từ năm 2012, khi thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của tất cả các dự án đầu tư, phải tiến hành khảo sát giá đất cho phù hợp với giá thị trường trong điều kiện bình thường, trừ những dự án, hạng mục đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án đã được phê duyệt thì thực hiện theo phương án đã phê duyệt (theo Điều 39, Nghị định 69/2009/NĐ-CP của Chính phủ).

Điều 2. Giao cho Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện nghị quyết này.

Giao Thường trực HĐND, các Ban HĐND và đại biểu HĐND tỉnh tăng cường công tác giám sát việc thực hiện nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Khóa V, Kỳ họp lần thứ 3 thông qua ngày 08/12/2011 và có hiệu lực thi hành sau 10 ngày, kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua./.

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tư pháp (Cục kiểm tra văn bản);
- Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TT.HĐND tỉnh, UBND tỉnh, UBMTTQ tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh; Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, Ban, ngành, đoàn thể cấp Tỉnh;
- TT.HĐND và UBND các H - TX - TP thuộc tỉnh;
- Trung tâm công báo Tỉnh;
- Website HĐND Tỉnh;
- Báo BR-VT, Đài PTTH Tỉnh;
- Lưu: VT,CT-HĐND/80b/M1.09



Nguyễn Hồng Lĩnh