

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/2014/NQ-HĐND

*Hà Nội, ngày 09 tháng 7 năm 2014*

### **NGHỊ QUYẾT**

**Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Nghị quyết số 18/2008/NQ-HĐND ngày 10/12/2008 của Hội đồng nhân dân Thành phố về Đề án Quản lý quỹ nhà ở biệt thự trên địa bàn thành phố Hà Nội**

### **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI KHÓA XIV, KỲ HỌP THỨ 10**

*(Từ ngày 08/7/2014 đến ngày 11/7/2014)*

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22 tháng 4 năm 2013 của Chính phủ về quản lý, sử dụng nhà thuộc sở hữu Nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 38/2009/TT-BXD ngày 08 tháng 12 năm 2009 của Bộ Xây dựng hướng dẫn việc quản lý, sử dụng nhà biệt thự tại khu vực đô thị;

Xét Tờ trình số 43/TTr-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2014 và Tờ trình số 51/TTr-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Nghị quyết số 18/2008/NQ-HĐND; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố,

### **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Nghị quyết số 18/2008/NQ-HĐND ngày 10/12/2008 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà

Nội về Đề án Quản lý quỹ nhà ở biệt thự trên địa bàn thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi việc phân loại biệt thự **theo 3 nhóm** phù hợp với quy định hiện hành và các tiêu chí, phạm vi phân loại theo cấp độ quy định tại Nghị quyết số 18/2008/NQ-HĐND ngày 10/12/2008 của Hội đồng nhân dân Thành phố.

2. Đối tượng được mua nhà, giá bán nhà, phương thức bán nhà và xử lý chuyển tiếp quy định tại Nghị quyết số 18/2008/NQ-HĐND nay chuyển sang thực hiện theo quy định tại Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ về quản lý, sử dụng nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước, Thông tư số 14/2013/TT-BXD ngày 19/9/2013 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thi hành Nghị định số 34/2013/NĐ-CP của Chính phủ.

## **Điều 2.** Điều khoản thi hành

### 1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố:

- Tổ chức thực hiện Nghị quyết này; nghiên cứu, đề xuất thí điểm việc sử dụng ngân sách nhà nước mua lại của các hộ dân đang sử dụng biệt thự đan xen với trụ sở cơ quan, nhà biệt thự đã xuống cấp nghiêm trọng nhằm bảo tồn, tôn tạo, xây dựng lại theo nguyên trạng ban đầu đối với những biệt thự có giá trị thực sự nổi bật, tiêu biểu về kiến trúc, nghệ thuật, văn hóa, gắn với lịch sử của Thủ đô và đất nước.

- Rà soát quỹ nhà ở biệt thự trên địa bàn Thành phố và các văn bản quy định về quản lý nhà biệt thự của Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành để điều chỉnh, bổ sung, đảm bảo đầy đủ, toàn diện, đồng bộ theo đúng phạm vi, đối tượng đã quy định tại Nghị quyết số 18/2008/NQ-HĐND ngày 10/12/2008, Nghị quyết này và các quy định liên quan của Trung ương, đảm bảo việc quản lý được duy trì liên tục.

Đối với 312 biệt thự Ủy ban nhân dân Thành phố xác định không thuộc đối tượng quản lý theo Quyết định số 7177/QĐ-UBND ngày 28/11/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố kèm theo Quy chế quản lý, sử dụng nhà biệt thự xây dựng trước năm 1954 trên địa bàn Thành phố cần khẩn trương rà soát lại để quản lý theo quy định của pháp luật và các nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố có liên quan.

---

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố và đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Thành phố tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khóa XIV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 09 tháng 7 năm 2014./.

**CHỦ TỊCH**

**Ngô Thị Doãn Thanh**