|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH HẢI DƯƠNG**  Số: 52/2019/QĐ-UBND | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hải Dương, ngày 12 tháng 12 năm 2019* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban** hành Đơn **giá nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt gắn liền vói đất để  
bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hải Dương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật đát đai ngày 29 thảng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 thảng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 thảng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định sổ 68/2019/NĐ-CP ngày 14 thảng 8 năm 2019 của Chính phủ vể quản lý chỉ phí đầu tư xây dựng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng,*

QUYẾT **ĐỊNH:**

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Đơn giá nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt gắn liền với đất để bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 và thay thế Quyết định số 2829/2007/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2007 của ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc ban hành Đơn giá nhà cửa, các công trình kiến trúc để đền bù giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hải Dương. Các Quyết định: số 4039/2007/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2007 về việc đính chính Đơn giá nhà cửa, các công trình kiến trúc để đền bù giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hải Dương; số 06/2014/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2014 về việc điều chỉnh đơn giá nhà cửa, các công trình kiến trúc để bồi thường giải phóng mặt bàng trên địa bàn tỉnh Hải Dương hết hiệu lực thi hành kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 3. Chánh Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành của tỉnh; Chủ tịch Uỷ ban nhân dân cấp huyện; Chủ tịch Uỷ ban nhân dâncấp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn tỉnh căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



* Như điều 3;
* Văn phòng Chính phủ;
* Các Bộ: Xây dựng, Tài chính;
* Cục Kiểm tra văn bản (Bộ Tưphảp)\
* Thường trực Tinh ủy;
* Thường trực HĐND tỉnh;
* Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
* Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tinh;
* Các Ban của HĐND tỉnh;
* UBND cấp xã (do UBND cấp huyện sao gửi)\
* Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
* TT Công nghệ thông tin - VP UBND tỉnh;
* Lưu: VT, Khanh (65b)^

THUYẾT MINH VÀ QUY ĐỊNH ÁP DỤNG

ĐƠN GIÁ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH PHỤC VỤ SINH HOẠT GẮN LIỀN VỚI ĐẤT ĐỂ BỒI THƯỜNG GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HẢI DƯƠNG

1. Cơ sở lập đơn giá, nội dung đơn giá

Định mức dự toán xây dựng công trình - phần xây dựng Côồg bố kèm theo Văn bản số 1776/BXD-VP ngày 16 tháng 8 năm 2007 của Bộ Xây dựng;

Định mức các hao phí xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng Công bổ kèm theo Quyết định số 1134/QĐ-BXD ngày 08 tháng 10 năm 2015 của Bộ Xây dựng;

Đơn giá xây dựng công trình - phần xây dựng Công bố kèm theo Quyết định số 2332/QĐ-ƯBND ngày 23 tháng 8 năm 2016 của ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương;

Giá vật liệu xây dựng để tính đơn giá theo Công bố giá tháng 6 năm 2019 của liên sở Tài chính - Xây dựng;

Mức lương cơ sở đầu vào lấy theo Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2016 của ƯBND tỉnh Hải Dương; Hệ số lương công nhân tính theo quy định tại Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Đơn giá xây dựng nhà; chuồng trại chăn nuôi trong Phụ lục 1 và một số khối lượng công việc xây lắp trong Phụ lục số 2 (có ghi MSCV là DT) được tính cho một đơn vị tính (m, m2 hoặc m3) công trình xây dựng mới được lập trên cơ sở hồ sơ bản vẽ thiết kế mẫu theo từng loại công trình; dự toán tính toàn bộ công trình chia bình quân cho một đơn vị tính (m, m2 hoặc m3) theo loại công trình.

Đơn giá được tính cho một đơn vị Olm2 sàn hoàn chỉnh bao gồm: Chi phí chung, Thu nhập chịu thuế tính trước, Chi phí quản lý dự án, Chi phí thiết kế bản vẽ thi công, Chi phí thẩm tra thiết kế, Chi phí giám sát thi công xây dựng, Chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công, Chi phí một số công việc thuộc hạng mục chung không xác định được khối lượng từ thiết kế, Thuế giá trị gia tăng, Chi phí cấp phép xây dựng. Phần ốp tường, điện, nước được tính theo Phụ lục số 2.

Chiết tính đơn giá xây dựng các công việc chính tính đến giá trị xây lắp sau thuế theo định mức dự toán xây dựng công trình - phần xây dựng số 1776/BXD-VP ngày 16 tháng 8 năm 2007 của Bộ Xây dựng và là đơn giá thành phần của công việc xây dựng mới.

1. Quy định áp dụng

1. Bộ đơn giá nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt gắn liền với đất trên được áp dụng để bồi thường giải phóng mặt bằng đối với nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài khi Nhà nước thu hồi đất.

1. Các khối lượng, công việc xây dựng không có trong bộ đon giá trên thì

được tính toán cụ thê cho từng cấu kiện, bộ phận theo phương pháp lập dự toán trên địa bàn tỉnh Hải Dương tại thời điểm lập phương án bồi thường giải phóng mặt băng. ' ’

Công trình nhà cửa khác với thiết kế mẫu thì được tính thêm hoặc trừ đi khối lượng thực tế theo đơn giá công việc xây dựng chi tiết tại Phụ lục số 2.

1. Hệ số điều chỉnh:

* Đơn giá trong Phụ lục số 1 và Phụ lục số 2 được áp dụng cho địa bàn Thành phố Hải Dương; các địa bàn còn lại áp dụng với với hệ số điều chỉnh như sau:?'
* Thành phố Chí Linh và các huyện, thị xã: cẩm Giàng, Nam Sách, Kim Thành, Kinh Môn, Gia Lộc, Bình Giang, Tứ Kỳ: K = 0,977.
* Các huyện: Thanh Hà, Ninh Giang, Thanh Miện: K = 0,962

1. Không áp dụng đơn giá trên cho các trường họp sau:

* Phương án bồi thường, hỗ trợ nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt gắn liền với đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức, cá nhân có tài sản đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ trước ngày Đơn giá này có hiệu lực thi hành.
* Phương án bồi thường, hỗ trợ nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt gắn liền với đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng các quy định của Pháp luật, đã tổ chức chi trả tiền trước ngày Đơn giá này có hiệu lực thi hành nhưng tổ chức, cá nhân có tài sản không nhận tiền bồi thường, hồ trợ.

1. Trong quá trình áp dụng bộ đơn giá, nếu gặp vướng mắc, đề nghị các đơn vị phản ánh về Sở Xây dựng để nghiên cứu, giải quyết hoặc đề nghị Uỷ ban nhân dân tỉnh giải quyết theo thẩm quyền./.

PHỤ LỤC SÓ 1

**k** Ở, CÔNG TRÌNH PHỤC vụ SINH HOẠT GẮN LIỀN VỚI ĐẤT J ;ờng giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố Hải Dương

(Ban hành

1 - ĐƠN GIÁ NHÀ M



sổ ỊjLj2 019/ỌĐ-UBND ngày Ịtlháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương)

G CÓT THÉP

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| TT | TIÊU CHUẨN LOẠI NHÀ, KÉT CẤU TƯỜNG MÁI | Giá  chuẩn  K=1 | Giá cho lm2 sàn tầng 1 cả móng | Giá cho lm2 sàn tầng 2, 3, 4 |
| A | Nhà khung BTCT, cao từ 3 đến 4 tàng, đáy móng có gia cố cọc tre | | | |
| 1 | Móng BTCT, nền ỉát gạch xi măng hoa 200x200, tường gạch chỉ đặc 220 | 5.048 | 7.618 | 4.093 |
| 2 | Móng BTCT, nền lát gạch Ceramic 300x300, tường gạch chỉ đặc 220 | 5.065 | 7.637 | 4.109 |
| 3 | Móng BTCT, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, tường gạch chỉ đặc 110 | 4.743 | 7.237 | 3.757 |
| 4 | Móng BTCT, nền lát gạch Ceramic 300x300, tường gạch chỉ đặc 110 | 4.761 | 7.257 | 3.774 |
| 5 | Móng BTCT, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, tường gạch 2 lỗ 220 | 4.964 | 7.531 | 4.010 |
| 6 | Móng BTCT, nền lát gạch Ceramic 300x300, tường gạch 2 lỗ 220 | 4.980 | 7.549 | 4.026 |
| 7 | Móng BTCT, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, tường gạch 2 lồ 110 | 4.689 | 7.183 | 3.704 |
| 8 | Móng BTCT, nền lát gạch Ceramic 300x300, tường gạch 2 lỗ 110 | 4.707 | 7.203 | 3.721 |
| 9 | Móng BTCT, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, tường gạch BT không nung 220 | 5.175 | 7.749 | 4.217 |
| B | Nhà tường gạch chịu lực, cao từ 3 đến 4 tầng, đáy móng có gia cố cọc tre |  |  |  |
| 1 | Móng gạch chỉ đặc 220, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, tường gạch chỉ đặc 220 | 4.556 | 6.614 | 3.708 |
| 2 | Móng gạch chỉ đặc 220, nền lát gạch Ceramic 300x300, tường gạch chỉ đặc 220 | 4.575 | 6.636 | 3.724 |
| 3 | Móng gạch chỉ đặc 220, nền lát gạch Ceramic 400x400, tường gạch chỉ đặc 220 | 4.588 | 6.650 | 3.736 |
| 4 | Móng gạch chỉ đặc 220, nền lát gạch Ceramic 500x500, tường gạch chỉ đặc 220 | 4.609 | 6.674 | 3.757 |
| 5 | Móng BTCT, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, tường gạch chỉ đặc 220 | 4.569 | 6.658 | 3.708 |
| 6 | Móng BTCT, nền lát gạch Ceramic 300x300, tường gạch chỉ đặc 220 | 4.588 | 6.680 | 3.724 |
| 7 | Móng BTCT, nền lát gạch Ceramic 400x400, tường gạch chỉ đặc 220 | 4.601 | 6.694 | 3.736 |
| 8 | Móng BTCT, nền lát gạch Ceramic 500x500, tường gạch chỉ đặc 220 | 4.623 | 6.718 | 3.757 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Móng gạch chỉ đặc 220, nên lát gạch xi măng hoa 200x200, tường gạch BT không nung 220 | 4.690 | 6.757 | 3.837 |
| c | Nhà 2 tầng, gạch chịu lực móng có gia cố cọc tre | | | |
| 1 | Tường 220 gạch chỉ đặc, nên lát gạch xi măng hoa 200x200, | 4.796 | 6.125 | 3.869 |
| 2 | Tường 220 gạch chỉ đặc, nền lát gạch Ceramic 300x300, | 4.815 | 6.147 | 3.886 |
| 3 | Tường 220 gạch chỉ đặc, nên lát gạch Ceramic 500x500, tường gạch chỉ đặc 220 | 4.849 | 6.185 | 3.917 |
| 4 | Tường 220 gạch chỉ đặc, nên lát gạch Ceramic 600x600, tường gạch chỉ đặc 220 | 4.878 | 6.217 | 3.943 |
| 5 | Móng gạch chỉ đặc 220, nên lát gạch xi măng hoa 200x200, tường gạch BT không nung 220 | 4.934 | 6.268 | 4.004 |
| D | Nhà 1 tầng, móng gạch xây được 2 tầng, có gia cố cọc tre | | | |
| 1 | Tường 220 gạch đặc cao 3,6m, nên lát gạch xi măng hoa 200x200 | 6.149 |  |  |
| 2 | Tường 220 gạch đặc cao 3,6m, nền lát gạch Ceramic 300x300 | 6.169 |  |  |
| 3 | Tường 110 gạch đặc cao 3,6m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200 | 5.859 |  |  |
| 4 | Tường 110 gạch đặc cao 3,6m, nền lát gạch Ceramic 300x300 | 5.881 |  |  |
| 5 | Tường 220 gạch BT không nung cao 3,6m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200 | 6.384 |  |  |
| E | Nhà 1 tầng, đáy móng không gia cố cọc tre | | | |
| 1 | Tường 220 gạch chỉ đặc cao 3,Om, nền lát gạch xi măng hoa 200x200 | 5.726 |  |  |
| 2 | Tường 220 gạch chỉ đặc cao 3,0m, nền lát gạch Ceramic 300x300 | 5.745 |  |  |
| 3 | Tường 110 gạch chỉ đặc cao 3,Om, nền lát gạch xi măng hoa 200x200 | 5.427 |  |  |
| 4 | Tường 110 gạch chỉ đặc cao 3,Om, nền lát gạch Ceramic 300x300 | 5.448 |  |  |
| 5 | Tường 220 gạch BT không nung cao 3,Om, nền lát gạch xi măng hoa 200x200 | 5.958 |  |  |

**GHĨ CHỦ:**

* Chiều cao nhà chuẩn: Tầng 1 cao 3,9m, tầng 2,3,4 cao 3,6m, chòi thang cao 2,4m.
* Đơn giá sử dụng vữa xi măng PC30, xây trát VXM mác 75#.
* Nhà loại D, E xây bằng gạch xỉ, đơn giá bồi thường bằng 87% đơn giá nhà xây gạch chỉ đặc cùng loại.
* Nhà có chiều cao lớn hơn hoặc nhỏ hơn tiêu chuẩn này được tính thêm hoặc trừ đi khối lượng đó theo đơn giá chi tiết.
* Diện tích sàn các tầng bao gồm diện tích xây dựng các tầng cộng thêm diện tích ban công phía trước tương ứng.
* Đơn giá chuẩn K=1 cho 1 ngôi nhà hoàn chỉnh các tầng, đơn giá tầng 1 đã bao gồm cả móng.
* Đơn giá trên chưa tính phần diện tích ốp, thiết bị vệ sinh, cấp thoát nước, cấp điện, khu bếp.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| TT | TIÊU CHUẨN LOẠI NHÀ, KÉT CẤU TƯỜNG MÁI | Giá  chuẩn  K=1 |
| G | Nhà 1 tàng, đáy móng có gia cố cọc tre |  |
| 1 | Tường 220 xây gạch chỉ đặc, cao 3,Om, nền lát gạch xi măng hoa 200 X 200 mm, mái ngói, KC gỗ, vì kèo gỗ | 4.646 |
| 2 | Tường 220 xây gạch chỉ đặc, cao 3,Om, nền lát gạch Ceramic 300x300mm, mái ngói, KC gỗ, vì kèo gỗ | 4.667 |
| 3 | Tường 220 xây gạch chỉ đặc, cao 3,Om, nền lát gạch xi măng hoa 200 X 200 mm, mái ngói, KC tre, vì kèo tre | 4.383 |
| 4 | Tường 220 xây gạch chỉ đặc, cao 3,Om, nền lát gạch Ceramic 300x300mm, mái ngói KC tre, vì kèo tre | 4.414 |
| 5 | Tường 220 xây gạch chỉ đặc, cao 3,Om, nền lát gạch xi măng hoa 200 X 200 mm, mái Pibro xi măng KC tre, vì kèo gỗ | 4.064 |
| 6 | Tường 220 xây gạch chỉ đặc, cao 3,Om, nền lát gạch Ceramic 300x300mm, mái Pibro xi măng, KC tre, vì kèo gỗ | 4.083 |
| 7 | Tường 110 xây gạch chỉ đặc, cao 3,Om, nền lát gạch xi măng hoa 200 X 200 mm, mái ngói, KC gỗ, vì kèo gỗ | 4.105 |
| 8 | Tường 110 xây gạch chỉ đặc, cao 3,Om, nền lát gạch Ceramic 300x300mm, mái ngói, KC gỗ, vì kèo gỗ | 4.126 |
| 9 | Tường 110 xây gạch chỉ đặc, cao 3,Om, nền lát gạch xi măng hoa 200 X 200 mm, mái ngói, KC tre, vì kèo tre | 3.842 |
| 10 | Tường 110 xây gạch chỉ đặc, cao 3,Om, nền lát gạch Ceramic 300x300mm, mái KC tre, vì kèo tre | 3.863 |
| 11 | Tường 110 xây gạch chỉ đặc, cao 3,Om, nền lát gạch xi măng hoa 200 X 200 mm, mái Pibro xi măng KC tre, vì kèo gỗ | 3.501 |
| 12 | Tường 110 xây gạch chỉ đặc, cao 3,Om, nền lát gạch Ceramic 300x300mm, mái Pibro xi măng, KC tre, vì kèo gỗ | 3.523 |
| 13 | Tường 220 xây gạch bê tông không nung, cao 3,Om, nền lát gạch xi măng hoa 200 X 200 mm, mái ngói, KC gỗ, vì kèo gỗ | 4.815 |
| H | Nhà 1 tàng tường xây gạch chỉ đặc, hiên tây đáy móng có gia cố cọc tre |  |
| 1 | Tường 220 xây gạch chỉ đặc, hiên tây cao 3,3m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, mái ngói, KC gỗ, vì kèo gỗ | 4.682 |
| 2 | Tường 220 xây gạch chỉ đặc, hiên tây cao 3,3m, nền lát gạch Ceramic 300x300, mái ngói, KC gỗ, vì kèo gỗ | 4.703 |
| 3 | Tường 220 xây gạch chỉ đặc, hiên tây cao 3,3m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, mái Pibro xi măng, KC tre, vì kèo gỗ | 4.289 |
| 4 | Tường 220 xây gạch chỉ đặc, hiên tây cao 3,3m, nền lát gạch Ceramic 300x300, mái Pibro xi măng, KC tre, vì kèo gỗ | 4.312 |
| 5 | Tường 220 xây gạch bê tông không nung, hiên tây cao 3,3m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, mái ngói, KC gỗ, vì kèo gỗ | 4.867 |

2 - ĐƠN GIÁ NHÀ MÁI LỢP NGÓI, FIBRO XI MĂNG

Đơn vị tính: 1.000 đông/m sàn

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| K | Nhà 1 tàng, đáy móng không gia cố cọc tre |  |
| 1 | Tường xây 220 xây gạch chỉ đặc, cao 2,5m, nền gạch chỉ hoặc láng VXM, mái ngói, KC tre, không có vì kèo | 3.346 |
| 2 | Tường xây 220 xây gạch chỉ đặc, cao 2,5m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, mái ngói, KC tre, không có vì kèo | 3.381 |
| 3 | Tường xây 220 xây gạch chỉ đặc, cao 2,5m, nền gạch chỉ hoặc láng VXM, mái Pibro xi măng, KC tre, không có vì kèo | 2.984 |
| 4 | Tường xây 220 xây gạch chỉ đặc, cao 2,5m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, mái Tibro xi măng, KC tre, không có vì kèo | 3.019 |
| 5 | Tường xây 110 xây gạch chỉ đặc, cao 2,5m, nền gạch chỉ hoặc láng VXM, mái ngói, KC tre, không có vì kèo | 2.962 |
| 6 | Tường xây 110 xây gạch chỉ đặc, cao 2,5m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, mái ngói, KC tre, không có vì kèo | 3.000 |
| 7 | Tường xây 110 xây gạch chỉ đặc, cao 2,5m, nền gạch chỉ hoặc láng VXM, mái Pibro xi măng, KC tre, không có vì kèo | 2.600 |
| 8 | Tường xây 110 xây gạch chỉ đặc, cao 2,5m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, mái Pibro xi măng, KC tre, không có vì kèo | 2.638 |
| 9 | Tường xây 220 xây gạch bê tông không nung, cao 2,5m, nền gạch chỉ hoặc láng VXM, mái ngói, KC tre, không có vì kèo | 3.523 |
| CT | Chuồng trại chăn nuôi |  |
| 1 | Chuồng trại chăn nuôi cao 2,2m, móng gạch, tường 110 cao l,0m, mái lợp Pibro xi măng kết cấu vì kèo tre | 1.687 |
| 2 | Chuồng trại chăn nuôi cao 2,2m, móng gạch, tường 220 cao l,0m, mái lợp Pibro xi măng kết cấu vì kèo tre | 1.771 |

**GHI CHỦ:**

* Nhà xây gạch nung tính bằng 100% đơn giá, nhà xây gạch papanh tính bằng 87% nhà xây gạch chỉ cùng loại.
* Diện tích nhà mái ngói đo phủ bì tường. Diện tích nhà hiên tây đo phủ bì tường đến phủ bì cột.
* Đơn giá sử dụng vữa xi mãng PC30, xây trát VXM mác 75#.

PHỤ LỤC SÓ 2 NH PHỤC VỤ SINH HOẠT GẮN LIÊN VỚI ĐÁT t bằng trên địa bàn thành phố Hải Dương §i lượng công việc xây lắp

v Ẳ/2019/QĐ-UBND ngày/lttháng 12 năm 2019 a *.ìỊỊỊND* tỉnh Hải Dương)

**ĐƠN GIÁ NHÀ Ở,J để bồi thưò**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TT | Tên công viêc | Đơn  vị  tính | MSCV | Đơn giá sau thuế | Ghi chú |
| 1 | Đào móng công trình bằng thủ công | m3 | AB.11312 | 195.199 |  |
| 2 | Đắp đất móng công trình bằng thủ công | m3 | AB.13112 | 159.491 |  |
| 3 | Đắp cát nền móng công trình bằng thủ công | m3 | AB.13411 | 310.874 |  |
| 4 | Đóng cọc tre dài 2,5m, 25 cọc/m2, đất Cl,  Bmóng = 0,8m | md | AC.lllll | 663.684 |  |
| 5 | Đóng cọc tre dài 2,5m, 25 cọc/m^, đất Cl,  Bmóng = l,0m | md | AC.lllll | 811.206 |  |
| 6 | Đóng cọc tre dài 2,5m, 25 cọc/m2, đất Cl,  Bmóng = l,lm | md | AC.lllll | 958.565 |  |
| 7 | Xây móng đá hộc, dày <=60cm, vữa XMCV M50 | m3 | AE.11113 | 1.164.078 |  |
| 8 | Xây móng đá hộc, dày >60cm, vữa XMCV M50 | m3 | AE.11123 | 1.145.910 |  |
| 9 | Xây tường đá hộc, dày <=60cm, cao <=2m, vữaXMMSO | m3 | AE.11213 | 1.228.963 |  |
| 10 | Xây tường đá hộc, dày >60cm, cao >2m, vưaXMMSO | m3 | AE. 11243 | 1.333.592 |  |
| 11 | Xây tưÒTig đá hộc, dày >60cm, cao <=2m, vữa XM M50 | m3 | AE.11233 | 1.208.199 |  |
| 12 | Xây móng gạch chỉ đặc, dày >33cm, vữa TH mác 25 | m3 | AE.21215 | 1.317.254 |  |
| 13 | Xây móng gạch chỉ đặc, dày >33cm, vữa TH mác 50 | m | AE.21215 | 1.350.731 |  |
| 14 | Xây móng gạch chỉ đặc, dày >33cm, vữa XM mác 50 | rv,3  m | AE.21213 | 1.317.737 |  |
| 15 | Xây móng gạch chỉ đặc, dày >33cm, vữa XM mác 75 | m3 | AE.21214 | 1.358.779 |  |
| 16 | Xây móng gạch chỉ đặc, dày <=33cm, vữa TH mác 25 | m3 | AE.21115 | 1.368.156 |  |
| 17 | Xây móng gạch chỉ đặc, dày <=33cm, vữa TH mác 50 | m3 | AE.21116 | 1.400.516 |  |
| 18 | Xây móng gạch chỉ đặc, dày <=33cm, vữaXM M50 | m3 | AE.21113 | 1.345.099 |  |
| 19 | Xây móng gạch chi đặc, dày <=33cm, vữa XM M75 | m | AE.21114 | 1.408.296 |  |
| 20 | Xây tường c/nghiêng gạch chỉ đặc, dày <33cm, cao <4m, VXM M50 | m3 | AE.24113 | 1.713.794 |  |
| 21 | Xây tường c/nghiêng gạch chỉ đặc, dày <33cm, cao <16m, VXM M50 | m3 | AE.24123 | 1.822.709 |  |

(Ban hành *kèm\*

ĨÈ}%

}uyẽt

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 22 | Xây tường gạch chi đặc, dày <=11 cm, cao <=4m, vữa TH mác 25 | m3 | AE.22115 | 1.646.251 |  |
| 23 | Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=1 lem,  cao <=4m, vữa TH mác 50 | m3 | AE.22116 | 1.673.586 |  |
| 24 | Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=1 lem,- '  cao <=4m, vữa XM mác 50 | m3 | AE.22113 | 1.646.648 |  |
| 25 | Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=1 lem, cao <=4m, vữa XM mác 75 | m3 | AE.22114 | 1.680.155 |  |
| 26 | Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=33 em, cao <=4m, vữa TH mác 25 | m3 | AE.22215 | 1.490.102 |  |
| 27 | Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=33 em, cao <=4m, vữa TH mác 50 | m3 | AE.22216 | 1.524.080 |  |
| 28 | Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=33 em, cao <=4m, vữa XM M50 | m3 | AE.22213 | 1.490.591 |  |
| 29 | Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=33 em, cao <=4m, vữa XM M75 | m3 | AE.22214 | 1.532.250 |  |
| 30 | Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=1 lem, cao <=16m, vữa TH mác 25 | m3 | AE.22125 | 1.717.264 |  |
| 31 | Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=1 lem, cao <=16m, vữa TH mác 50 | m3 | AE.22126 | 1.744.599 |  |
| 32 | Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=1 lem, cao <=16m, vữa XM mác 50 | m3 | AE.22123 | 1.717.661 |  |
| 33 | Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=1 lem, cao <=16m, vữa XM mác 75 | m3 | AE.22124 | 1.751.169 |  |
| 34 | Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=33 em, cao <=16m, vữa TH mác 25 | m | AE.22225 | 1.531.532 |  |
| 35 | Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=33 em, cao <=16m, vữa TH mác 50 | m3 | AE.22226 | 1.565.834 |  |
| 36 | Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=33 em, cao <=16m, vữa XM M50 | m3 | AE.22223 | 1.532.026 |  |
| 37 | Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=33 em, cao <=16m, vữa XM M75 | m3 | AE.22224 | 1.574.079 |  |
| 38 | Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=1 lem,  cao <=4m, vữa TH M25 | m3 | AE.22115 | 1.471.054 |  |
| 39 | Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=1 lem,  cao <=4m, vữa TH M50 | rv,3  m | AE.22116 | 1.498.388 |  |
| 40 | Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=1 lem,  cao <=4m, vữa XM M50 | m3 | AE.22113 | 1.471.451 |  |
| 41 | Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=1 lem,  cao <=4m, vữa XM M75 | m3 | AE.22114 | 1.504.959 |  |
| 42 | Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=33 em,  cao <=4m, vữa TH M25 | m3 | AE.22215 | 1.342.355 |  |
| 43 | Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=33cm,  cao <=4m, vữa TH M50 | m3 | AE.22216 | 1.376.333 |  |
| 44 | Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=33 em, cao <=4m, vữa XM M50 | m3 | AE.22213 | 1.342.846 |  |
| 45 | Xây tường gạch chi 2 lỗ, dày <=33 em,  cao <=4m, vữa XM M75 | 3  m | AE.22214 | 1.384.503 |  |
| 46 | Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=1 lem, cao <=16m, vữa TH M25 | rvì3  m | AE.22125 | 1.542.068 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ZSS'9S9'S |  | £9ĩĩ8'ẩV |  | ,UI91 00 ireox ẩuBqi nBO uọnipỊ UBA  7. 2 — k— 2 |  |
| ZLL'S6S'Í | \LZL0£'U | 11819'ẩV | em | U|1891 0=%£  guònỊ ưreiỊ ‘UẸOX ỖUBIỊỊ Ĩ1Ị20 doiỊl 1Ọ3 | 99 |
| LWỶ90'Z |  | £Z9ZYảV |  | ^XỊ pp ‘003H °ọ U9J1ẤẸOX SưBiỊỊ rup Suọ; og |  |
|  |  | Il7lI8'JV |  | Ịộo £ I OIỊO ọẵ uọnipỊ ITCA |  |
| ssroz,£‘£ | Z,£0'9Ĩ0'8 | 3£9I9'ẩV | £m | UBỊ 89l£0=%£ Sujỏnĩ ‘^p d?w 193 | 99 |
| ỳ6Z'L0Z'Z |  | £l£3ĩ'iV |  | 00£ OBUI ‘3XỊ pp ‘piỊU SubịS ‘uipp BX Suọị og |  |
| ZZVOỳ£'l |  | l£ĨI£'ĐV |  | (ups oọp xg Ịỏo) ịộo zm 8 ĩ 0XP u9nlPt U?A |  |
| Z60'6SZ'£ | 8£^8sr9 | in£fĐV | £m | : ~ (ups oụp gg  ;ộo) upi 89ĩ£0=%3 gujỏ-nI ^9 ‘lộ° d931 193 | Ỷ9 |
| £ig-8S9'I |  | £inrov |  | (ups onp ig  19°) 003H ‘zxỉ ?p ‘10° £°ỏ0 §u91 99 lpnx |  |
| 00 |  | ££l I8'JV |  | ỊỘO 7UI gỊ oqo ọ§ uọnip[ UPA |  |
| L0Ĩ'£9£‘£ | £6no/.’8 | 3£l7l9-JV | e111 | irei 89ĩ£0=%3 §1xỏnI m?II ‘19° dpMl 193 | Z9 |
| n9'\6YZ |  | £ỈZZYđV |  | zxỉ ?p ‘OOSIAt ££tnro=> ai 19° gu9199 |  |
| 88ri9S'I |  | 19118'ẩV |  | ỊẸUI UES 7IU g‘oi oqo ọ§ uọnip[ UPA |  |
| 9Z9',ềL£'Z | H9'm'9 | ĨIZ,I9'ẩV | E111 | upi g Ị ro=%9‘l SưónỊ ureq ‘reưi ups doqi Ịỹ3 | 19 |
| 0£8'I06’l |  | £Il73rjV |  | £XI ?p ‘0031^ ĩ?m u?s gu91 99 |  |
| S69’86 |  | IIII8'ẩV |  | guọm xg 3UI Ị oqo ọẵ uọnqq UPA |  |
| £W6WZ | 0t7r90ĩ-t7 | 03119’iV | £m | UBỊ 81 ĩ£0=%S£I Sud-ni ureq ‘guọra doqỊ 1Ọ3 | 09 |
| 39r899,l |  | ££nriv |  | px^ pp ‘oom £tuo0S£=> Sííộ-1 guọui gu91 99 |  |
| 96S'86 |  | 11118 .ỈV |  | guọui xg Ị oqo ọg uọnqq UPA |  |
| £80'6ỶVZ | oor^ĩ^ | 0£lI9-iV | £m | up; 8ll‘0=%9£I SuỏxiỊ uiqq ‘guọm doqi \0J | 69 |
| ZZV96S'l |  | £inrjv |  | z\*l ?p ‘oom £tuo09£=> Suộ-1 Suọtu §U91 99 |  |
| Suọạ aq 3BỊ 3UỌ3 | | | | | |
|  | 6^'960’£ | i7Zĩ£rav | em | SLH nx VM  £UI9Ị=> OB3 ‘oệp iqo qoèg gupq ĨUỊ ‘lộo Ấpx | 89 |
|  | wưzwz | ££I£3'3V | em | 0£W nx BỊỊA  ‘UI9Ị=> OBO ‘oệp iqo qoég gupq ŨIÌ ‘ỊỘO ẤBX | Lĩ |
|  | 0SZ.'3l8'l | l7lĩ£3-3V | em | sm wx BỊỊA  ‘uip=> OBO ‘opp iqo qoég gupq ni; ‘ỊỘO ẤBX | 99 |
|  | 09V69L\ | £II£2-3V | £m | 09IAI NX ^ỊỊA  ‘uip=> ouo ‘opp Ịqo qoég gireq tiiỊ ‘lộo ẤI3Y | 99 |
|  | 6179-819 | £II£8-3V | em | 09IAI PMX bịịa  ‘UIOQ3X02 ỌỊg guọqỊ qoèg gupq guọm ẤEY | 179 |
|  | vn-£ZY\ | Slimo | UI  e | sz IX HIA ‘0£X03X0I  guọj guọỊ oq qoég ‘uioo£-> guonỊ Xey | £9 |
|  | £Z6YZV\ | ỳZZZZSV | em | 9LH VĨX ^ỊỊA ‘UI9 Ị => OBO ‘UI0££=> Ấpp ‘ọị z ĩqo qoég guonỊ ẢT2Y | Z9 |
|  | ZLVZ'ề£-\ | £ZZZZ"ãV | em | 09Ĩx IXX BữA ‘ui9Ị-> ƠBO ‘m°££=> Ẩ?p 91 z ĩqo qoẻs sấoxq ẤBY | 19 |
|  | 089-9I17-1 | 9ZZZZ'rẫV | em | 09N HI eịịa ‘UI9Ị=> ỠBO ‘mo££=> Ấ9P ‘91 z mo qoég guoni ẤBV | 09 |
| r | 8Z,£-28£-Ị | SZZZZ"ãV | em | 9£IX HI eua kui9Ị=> OBO \_ ‘mo £ e=> ẤBp ‘ỌỊ 3 iqo qoég guouỊ ẤBY | 617 |
|  | £L6'SLY\ | HĨZZ‘EV |  | 9/.ĨX PVX 'U19 [=> OBO  ‘UIOI [=> Ấpp ‘ọr 7 iqo uoég guom Ẩv\s | 817 |
| — | £017-699-1 | 9ZĨZZ'ZV  . | £m | í 09ỊAỈ HI ‘UI9Ị=> OBO  ‘UIOỊ I=> Ấ?p ‘Ọ[ z rqo qoég guoni ẤBV | LP |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ị | m3  m | AP.iióTTỊ"  AP.61811  AP.81162  AP.11322 | r  7.242.494 | 10108271  2.685.450 |
| 67  68 | cốt thép câu thang thường, ham luụiig  1 s%=0.118 tấn  Ván khuôn cầu thang thường 12mZ  Bê tông nền MI 50, đá 2x4 |
| ~TÃ77.896 893 945 | 2.546.216 |
| 69  70 | Bê tông gạch vỡ, M25 .  Công tác lọp mái,  Lơp mái ngói 22v/mz, kêt cấu gố, vì kèo gỗ | m3  chống n  m2 | AF.15512  óng  DT | 526.969 | Tính cho lm2 mái nghiêng |
| 71 | Lợp mái ngói 22v/mz, kêt cẩu gỗ, không có vì kèo gô | m2 | DT | 442.408 |
| 72 | T,orp mái neói 22v/m2, kêt câu tre, vì kèo tre | m2 | DT | 356.690 |
| 73 | Lơn mái Pibro xi măng, kết cấu tre, vì kèo gỗ | m2 | DT | 148.118 |
| 74 | Lơp mái Eibro xi măng, kêt câu tre, vì kèo tre | m2 | DT | 74.684 |
| 75 | Lọp mái Pibro xi măng, xà gô tre, không vì  kèo | m2 | DT | 69.170 |
| 76 | Lop mái ngói 22v/m2, cao <=4m | m2 | AK.11120 | 326.190 |  |
| 77 | Lơp mái che tường bằng íibrô xi măng | m2 | AK.12111 | 62.560 |  |
| 78 | Lợp mái che tường bằng tôn múi, chiếu dài  bất kỳ | m2 | AK. 12222 | 171.900 |  |
| 79 | Lợp mái che tường bằng tôn lạnh, chiêu dài  bất kỳ | m2 | AK. 12222 | 262.850 |  |
| 80 | Lọp mái che tường bằng tấm nhựa | m2 | AK. 12331 | 103.790 |  |
| 81 | Dán ngói mũi hài trên mái nghiêng, ngói 75viên/m2 | m2 | AK.13110 | 632.116 |  |
| 82 | Lát gạch chống nóng 22x15x10,5 6 lỗ | m2 | AK.54210 | 160.914 |  |
| 83 | Lợp mái che tường bằng tôn múi, chiều dài  <=2m | m2 | AK. 12221 | 193.530 |  |
| 84 | Lọp mái tôn, vì kèo+xà gồ thép | m2 | DT | 463.598 |  |
| 85 | Lọp mái tôn lạnh, vì kèo+xà gồ thép | m2 | DT | 604.571 |
| 86 | Lợp mái tôn, xà gồ thép | m2 | DT | 293.458 |
| 87 | Lọp mái tôn lạnh, xà gồ thép | m2 | DT | 434.431 | Tính cho  1 m2 mái nghiêng |
| 88 | Lát gạch lá nem chống nóng mái | m2 | DT | 382.603 |
| 89 | Lát tấm BT 30x30 chống nóng | m2 | DT | 320.167 |
| 90 | Lọp mái Pibro xi măng mái, tường thu hồi, xà  gô gô | m2 | DT | 162.887 |
| 91 | Lọp mái tôn, tường thu hồi, xà gồ gỗ | m2 | DT | 263.769 |
| 92 | Lọp mái tôn, tường thu hồi, xà gồ thép | m2 | DT | 329.800 |
|  | Công tác hoàn thiên | | | | |
| 93 | Trát tường trong, chiêu dày trát l,5cm,  vữa TH mác 25 | m2 | AK.21225 | 67.383 |  |
| 94 | Trát tường trong, dày l,5cm, vữa XM M50 | m2 | AK.21223 | 72.800 |  |
| 95 | Trát tường ngoài, dày l,5cm, vữa XM M25 | m2 | AK.21122 | 86.975 |  |
| 96 | Trát tường ngoài, dày l,5cm, vữa XM M25 | m2 | AK.21123 | 89.688 |  |
| 97 | Trát trần, vữa TH mác 25 | m2 | AK.23215 | 152.129 |  |
| 98 | Trát trần, vữa TH mác 50 | m2 | AK.23216 | 154.623 |  |
| 99 | Trát trần, vữa XM cát mịn M50 | m2 | AK.23213 | 158.058 |  |
| 100 | > |
| Trát trân, vữa XM cát mịn M75 | m2 | AK.23214 | 160.536 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 110 | ! ^^^ỹcọtTĩãnrđraẽ^caĩTTh^r-^—n— |  | | | |
| vữa XM M50 m g’ dày 1’5cm’ | m2 | AK.22123 | 163.679 |  |
| 102 | Trat ừụ cột, lam đimp cnn thnnrT -r 1 - |
| vữa XM M75 s’ thang’ dày 1’5cm’ | m2 | AK.22124 | 166.157 |  |
| 103 |  |
| 9 c- ~ .. y ln £UI can> cảu thang dày  2,5cm, vữa XM M75 y | m2 | AK.26214 | 961.147 |  |
| 104 | 1 rat PranitÂ tí-iòr^u « —77 |
| vữaSí75 g’ SênÔ’ dày 1’5cm’ | m2 | AK.26324 | 393.397 |  |
| 105 |  |
| um gramtô trụ cột, vừa lót vữa XM cát mịn | m2 | AK.26423 | 554.753 |  |
| 1 ưo  107 | 1 rai ểranitở tường, vữa XM cát min M50  Trát đá rửa tường, vữa lót VXM rát min 1\/Kn | m2  m2 | AK.26413 | 265.292 |  |
| 108 | Trát đá rửa trụ côt, vữa lót VXM rát min M50 | m  m2 | AK.27113 AK.27213 | 193.885  292.246 |  |
| 109 |  |
| irat dap phào đom. vữa XM rát min N4<:0 | md | AK.24113 | 71.548 |  |
| 110 |  |
| irat gờ chỉ, vữaXM cát min MSO | md | AK.24313 | 39.894 |  |
| 111 | np ' J \ 1 \* ' —— |
| 1 rat ẽờ chi, vữa XM cát min M75 | md | AK.24314 | 40.277 |  |
| 112 |  |
| Up tường gạch XM hoa 200x200 | m2 | AK.31110 | 306.333 |  |
| 113 | \_p chăn tường gạch xi măng hoa  200x1 OOmm | m2 | AK.31210 | 242.560 |  |
| 114 | Up tường gạch men sứ kích thước gạch 150xl50mm  — | m2 | AK.31240 | 272.663 |  |
| 115 | Op tường gạch men sứ kích thước gạch  110x1 lOmm | m2 | AK.31240 | 279.349 |  |
| 116 | ôp tường gạch men sứ 200x200mm | m2 | AK.31110 | 319.641 |  |
| 117 | Ốp tường gạch men sứ 200x3OOmm | m2 | AK.31130 | 301.099 |  |
| 118 | Ốp cột, trụ gạch men sứ 200x15 Omm | m2 | AK.31110 | 319.641 |  |
| 119 | Ốp tường gạch đất sét nung 60x200mm | m2 | AK.31210 | 302.148 |  |
| 120 | ôp gạch vỉ vào các kết cấu | m2 | QE.1110 | 251.090 |  |
| 121 | Ốp đá cẩm thạch vào tường | m2 | AK.32210 | 1.644.622 |  |
| 122 | Ốp đá hoa cương vào tường - Tiết diện đá  300x300mm | m2 | AK.32240 | 1.644.622 |  |
| 123 | Láng nền sàn không đánh mâu, dày 2cm, vữa XM M 50 | m2 | AK.41113 | 42.976 |  |
| 124 | Láng nền sàn có đánh màu, dày 2cm, vữa XM M50 | m2 | AK.41213 | 49.946 |  |
| 125 | Láng granitô nền sàn | m2 | AK.43110 | 455.531 |  |
| 126 | Láng granitô cầu thang | m2 | AK.43210 | 824.429 |  |
| 127 | Lát gach chỉ, vữa lót M7 5 | m2 | AK.51110 | 122.389 |  |
| 128 | Lát gach xi măng 300x300mm | m2 | AK.55110 | 161.467 |  |
| 129 | T ,át nền. sàn gach chống trơn KT 200x200mm | m2 | AK.51220 | 184.238 |  |
| 130 | Lát gach vỉ | m2 | AK.52110 | 168.736 |  |
| 131 | Lát nền. sàn gach ceramic KT 300x300mm | m2 | AK.51240 | 182.884 |  |
| 132 | T ,át nền. sàn gach ceramic KT 400x400mm | m2 | AK.51250 | 185.963 |  |
| 133 | ĩ,át nền. sàn gach ceramic KT 500x500mm | m2 | AK.51260 | 226.911 |  |
| 134 | Lát nền, sàn gach ceramic KT 600x600mm | m2 | AK.51280 | 264.221 |  |
| 135 | T A+ oòr» ítqpVi ơrpmit KT 300x300mm | m2 | AK.51240 | 315.300 |  |
| 1,3.1 nen. Saỉl A | m2 | AK.51250 | 311.758 |  |
| 136 | Lát nền, sàn gach granit KT 400x400mm |  |

1. Lát nền, sàn gạch granit KT SOOxSOOmm
2. Lát nền, sàn gạch granit KT 600x600mm
3. Lát gạch lá dừa 100x200mm
4. Lát gạch xi măng tự chèn 300x300x50mm
5. Lát nền, sản Đá hoa cương 300x300mm
6. Lát nền, sàn đá cẩm thạch 400x400mm

m

m2

1. Lát nền, sàn đá câm tnạcn HUUATUUI..,..
2. Lát nền, sản gạch lá nem KT 200x200mm ^/l/l T +rẩn vôi rơm
3. Làm trần vôi rơm
4. Làm trần cót ép

146 Làm trằn cót

Lvđ.111 ILCLIL V MO.X

Làm trân ván ép 5mm chia ô nhỏ có gioăng chìm hoặc nẹp nồi

\* Ã t /

**312.982**

# líữos

416.420 126.972 507.414 507.414 170.996 342.940 234.852 227.816 270.029

475.558

AK.65110 578.233

AK.75110 Ị 381.590

L-cllll Lu^ng, J—— — o ~ J ^

153 Làm mặt sản gỗ ván dày 2cm

Làm trân ván ép 5mm bọc simili, mút 5cm, nẹp phân ô bằng gỗ

155

nẹp piia.il u uaii&  —^———

Gia công và đóng chân tưcmg băng gô lim KT 20x1 OOmm

**AK.75IÌƯ jo 1** AK.74Ĩ 10 ~ A52A06

TA.2210 942.676

AK.72110

68.526



156

zơxiuwimn

Gia công, lăp đặt tay vịn câu thang băng gô lim KT 80x1 OOmm '

— \* - 1 c 1

AK.72210

468.545

157

1XXXX A-\*. JL vx i V >-r\*»\*\*\*-.

Gia công, lăp dựng lan can câu thang gô nghiến cả cọn tiện

800.000

158

^ ‘— J— , g

Gia công, lăp dựng lan can câu thang băng gô

lim cả con tiện

1.000.000

159

Lan can Inox 304, D60, hoa văn D27-34 cao 800

920.000

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

Làm vách kính khung sắt

Làm vách kính khung gỗ

Quét vôi 3 nước tường ngoài nhà

Quét vôi 3 nước tường trong nhà

Sơn trong nhà không bả 1 nước lót, 2 nước phủ

Sơn tường ngoài nhà không bả 1 nước lót, 2 nước phủ

Sơn trong nhà đã bả 1 nước lót, 2 nước phủ

Sơn tường ngoài nhà đã bả 1 nước lót, 2 nước phủ

Bả matit vào tường

Bê nước đáy+năp BTCT M200#, thân bê xây

gạch chỉ đặc

ĨT? Ã7"

Bê nước đáy+thân xây gạch chỉ đặc, năp

BTCT M200# ' '

Bê phôt đáy+năp BTCT M200#, thân bê xây

'L. -1-’ -

gạch chi đặc

TB.3310

TB.3210

AK.81112

AK.81111

AK.84622

AK.84624

AK.84612

AK.84614

AK.82110

DT

DT

DT

987.717

518.012

13.680

11.713

43.749

47.240

38.420

40.095

29.130

2.146.228

1.924.049

2.060.213

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 172 | Tưòmơ ràr> oon ^ | | | | |
| rha y , Qạc cao 2m, găn mảnh  cnai, cả móng | m | DT | 1.504.151 | y |
| 173  174 | V . ,rao ] Ẻ^J dặc cao 2m, gẩn mảnh chai, cả móng | m | DT | 1.119.127 |  |
| Móng tường rào 220 | m | DT | 393 781 |
| 1 /5  176 | Móng tường rào 110 | m | DT | 288.485 | — |
| Thân tường rào 220, gạch đặc cao 2m (không móng, có quét vôi) | m | DT | 1.077.623 |  |
| 177  178 | Thân tường rào 110, gạch đặc cao 2m (không móng, có quét vôi) | m | DT | 797.895 |  |
| uăn manh chai tường rào | m |  | 25.000 |  |
| 179  180  181 | Hoa săt tường rào vuông 12-14mm | m2 |  | 550.000 |  |
| Hàng rào lưới B40 (chưa tính coc đỡ) | m2 | AG.22410 | 76.146 |  |
| Hàng rào thép gai, ô lưới 25x25cm (chưa tính cọc đỡ) | m2 | AG.22410 | 60.178 |  |
| 182 | Hường điện đi nôi (trong ống nhựa) = 3% giá trị công trình | % |  | 3 |  |
| 183 | Hường điện đi chìm tường (trong ống nhựa)=5% giá trị công trình | % |  | 5 |  |
| 184 1 Đường ông câp nước = 2% giá trị công trình | | % |  | 2 |  |
| Phần tháo dỡ, di chuyển | | | | | |
| 185 | Tháo dỡ bồn tắm, thủ công | chiếc | AA.31511 | 131.423 |  |
| 186 | Lăp đặt bồn tắm | chiếc | BB.41104 | 467.278 |  |
| 187 | Tháo dỡ chậu rửa, thủ công | chiếc | AA.31521 | 29.205 |  |
| 188 | Lắp đặt chậu rửa | chiếc | BB.41101 | 146.025 |  |
| 189 | Tháo dỡ bệ xí, thủ công | chiếc | AA.31531 | 37.966 |  |
| 190 | Lắp đặt xí bệt | chiếc | BB.41201 | 438.073 |  |
| 191 | Tháo dỡ chậu tiểu, thủ công | chiếc | AA.31541 | 43.807 |  |
| 192 | Lắp đặt chậu tiểu nam | chiếc | BB.41301 | 438.073 |  |
| 193 | Tháo dỡ bình đun nước nóng, thủ công | chiếc | AA.31621 | 58.410 |  |
| 194 | Lắp đặt thùng đun nước nóng thường | chiếc | BB.42101 | 662.789 |  |
| 195 | Tháo dỡ bồn nước Inox (60% NC lắp đặt) | chiếc | BB.43103 | 392.513 |  |
| 196 | Lắp đăt bồn nước Inox | chiếc | BB.43103 | 654.190 |  |
| 197 | Tháo dỡ cửa, thủ công | m2 | AA.31312 | 11.682 |  |
| 198 | Lắp dưng cửa | m2 | AH.32111 | 64.885 |  |
| 199 | Tháo dỡ khuôn cửa (60% NC lắp đặt) | m | AH.31111 | 23.359 |  |
| 200  201 | Lắp dưng khuôn cửa đon | m | AH.31111 | 44.916 |  |
| Tháo dỡ, di chuyển công tơ điện | chiếc |  | 300.000 |  |
| 202 | Tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt điện thoại bàn | máy |  | 150.000 |  |