**Phụ lục I**

**MẪU ĐƠN ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH**

**GIÁ BÁN, GIÁ THUÊ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI/GIÁ BÁN,**

**GIÁ THUÊ MUA NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG NHÂN DÂN**

*(Kèm theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP*

*ngày 26 tháng 7 năm 2024 củaChính phủ)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

|  |  |
| --- | --- |
| **TÊN BÊN ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH GIÁ** \_\_\_\_\_\_\_\_ | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Số: ….  V/v đề nghị thẩm định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội/giá bán, giá thuê mua nhà ở cho  lực lượng vũ trang nhân dân | 1*….., ngày ... tháng ... năm ...* |

Kính gửi 2: ………………………………

Thực hiện quy định tại [Luật Nhà ở](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Luat-Nha-o-2014-259721.aspx" \t "_blank) số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023,Nghị định số …/2024/NĐ-CP ngày … tháng … năm 2024 củaChính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội,3……….. đã lập phương án về giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội/giá bán, giá thuê mua nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân tại dự án (có phương án giá kèm theo).

Kính đề nghị 2…….. xem xét, thẩm định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội/giá bán, giá thuê mua nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân tại dự án……. theo quy định hiện hành của pháp luật.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** - Như trên; - Lưu:….. | **THỦ TRƯỞNG BÊN ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH GIÁ** *(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Tên địa phương nơi có dự án.

2 Cơ quan chuyên môn của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có dự án.

3 Tên bên đề nghị thẩm định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội/giá bán, giá thuê mua nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân.

**Phụ lục II**

**MẪU ĐƠN ĐĂNG KÝ MUA, THUÊ MUA,**

**THUÊ NHÀ Ở XÃ HỘI/NHÀ LƯU TRÚ CÔNG NHÂN TRONG**

**KHU CÔNG NGHIỆP/NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG NHÂN DÂN**

*(Kèm theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP*

*ngày 26 tháng 7 năm 2024 củaChính phủ)*

\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Mẫu số 01 | Đơn đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội |
| Mẫu số 02 | Đơn đăng ký thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp |
| Mẫu số 03 | Đơn đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân |

**Mẫu số 01. Đơn đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ĐƠN ĐĂNG KÝ MUA, THUÊ MUA, THUÊ NHÀ Ở XÃ HỘI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Hình thức đăng ký[[1]](#footnote-1): | Mua □ | Thuê mua □ | Thuê □ |

1. Kính gửi[[2]](#footnote-2): ……………………………………………………………...

2. Họ và tên người viết đơn: ……………………………………………..

3. Căn cước công dân số …. cấp ngày ......../........../.......... tại……………

4. Nghề nghiệp[[3]](#footnote-3)…………………………………………………………...

5. Nơi làm việc[[4]](#footnote-4): …….…………………………………………………....

6. Nơi ở hiện tại: ………………………………………………………….

7. Đăng ký thường trú (hoặc đăng ký tạm trú) tại: …………….…………

8. Thuộc đối tượng[[5]](#footnote-5): ………………………………………………………

9. Họ và tên của các thành viên trong hộ gia đình[[6]](#footnote-6) .................. Căn cước công dân số …. cấp ngày ......../........../.......... tại……………………………….

10. Thực trạng về nhà ở của tôi như sau:

10.1. Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình

10.2. Có nhà ở nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15m2 sàn/người[[7]](#footnote-7)

11. Tôi có mức thu nhập hàng tháng là:

11.1. Đối với đối tượng quy định tại khoản 5, khoản 6 và khoản 8 Điều 76 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023[[8]](#footnote-8) thì đánh dấu vào một trong hai ô dưới đây:

- Trường hợp là người độc thân: thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng tính theo Bảng tiền công, tiền lương do cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi tôi làm việc xác nhận[[9]](#footnote-9).

- Trường hợp đã kết hôn theo quy định của pháp luật: tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của tôi và vợ (chồng) tôi không quá 30 triệu đồng tính theo Bảng tiền công, tiền lương do cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi tôi và vợ (chồng) tôi làm việc xác nhận[[10]](#footnote-10).

11.2. Đối với đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Nhà ở[[11]](#footnote-11) thì đánh dấu vào một trong hai ô dưới đây:

- Trường hợp là người độc thân thì có thu nhập hàng tháng thực nhận không quá tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá (gồm lương cơ bản và phụ cấp theo quy định) đượccơ quan, đơn vị nơi công tác, quản lý xác nhận.

- Trường hợp đã kết hôn theo quy định của pháp luật:

+ Tôi và vợ (chồng) tôi đều thuộc đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Nhà ở thì có tổng thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 2,0 lần tổng thu nhập của sĩ quan có cấp bậc hàm Đại tá (gồm lương cơ bản và phụ cấp theo quy định) đượccơ quan, đơn vị nơi công tác, quản lý xác nhận.

+ Vợ (chồng) tôi không thuộc đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Nhà ở thì có tổng thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 1,5 lần tổng thu nhập của sĩ quan có cấp bậc hàm Đại tá (gồm lương cơ bản và phụ cấp theo quy định) đượccơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi tôi làm việc xác nhận.

12.Tôi chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai. Khi được giải quyết[[12]](#footnote-12)…… nhà ở xã hội, tôi cam kết chấp hành đầy đủ các quy định của Nhà nước về quản lý, sử dụng nhà ở xã hội.

*........., ngày ........ tháng ....... năm .......*

**Người viết đơn**

*(Ký và ghi rõ họ tên)*

**Mẫu số 02. Đơn đăng ký thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ĐƠN ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ LƯU TRÚ CÔNG NHÂN TRONG KHU CÔNG NGHIỆP**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

Kính gửi[[13]](#footnote-13)1: ………………………………

Họ và tên người viết đơn: ……………………………………………..

Căn cước công dân số …. cấp ngày ......../........../.......... tại…………….….

Thuộc đối tượng: …………………………………………………………

Nơi làm việc: ……………………………………………………………..

Nơi ở hiện tại: …………………………………………………………….

Đăng ký thường trú (hoặc đăng ký tạm trú) số ……………….tại: ………

Tôi cam kết hiện tại không đang thuê nhà ở xã hội hoặc nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp.

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai. Khi được giải quyết thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp, tôi cam kết chấp hành đầy đủ các quy định của Nhà nước về quản lý, sử dụng nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp.

*........., ngày ........ tháng ....... năm .......*

**Người viết đơn**

*(Ký và ghi rõ họ tên)*

**Mẫu số 03. Đơn đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ĐƠN ĐĂNG KÝ MUA, THUÊ MUA, THUÊ NHÀ Ở**

**CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG NHÂN DÂN**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Hình thức đăng ký[[14]](#endnote-1)1: | Mua □ | Thuê mua □ | Thuê □ |

1. Kính gửi[[15]](#endnote-2)2: ……………………………………………………………...

2. Họ và tên người viết đơn: ……………………………………………..

3. Căn cước công dân số …. cấp ngày ......../........../.......... tại…………….

4. Nơi ở hiện tại: ………………………………………………………….

5. Đăng ký thường trú (hoặc đăng ký tạm trú) tại: …………………………

6. Thuộc đối tượng[[16]](#endnote-3)3: ………………………………………………………

7. Họ và tên của các thành viên trong hộ gia đình[[17]](#endnote-4)4.................. Căn cước công dân số …. cấp ngày ......../........../.......... tại……………………………….

8. Thực trạng về nhà ở của tôi như sau:

8.1. Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình

8.2. Có nhà ở nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15m2 sàn/người

9. Tôi có thu nhập hàng tháng thực nhận là:

9.1. Trường hợp độc thân:……………………………………………

9.2. Trường hợp đã kết hôn với đối tượng thuộc lực lượng vũ trang nhân dân: tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của tôi và vợ/chồng tôi không quá……….

9.3.Trường hợp đã kết hôn với đối tượng không thuộc lực lượng vũ trang nhân dân: tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của tôi và vợ/chồng tôi không quá...............................................................................................

10.Tôi và những người trong hộ gia đình cam kết chưa được mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân, chưa được thụ hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở dưới bất kì hình thức nào*.*

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai. Khi được giải quyết[[18]](#endnote-5)5…… nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân. Tôi cam kết chấp hành đầy đủ các quy định của Nhà nước về quản lý, sử dụng nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân.

|  |  |
| --- | --- |
| **Xác nhận của cơ quan, đơn vị,**  **doanh nghiệp[[19]](#endnote-6)6 nơi người viết đơn**  **và vợ (chồng) của người đó là Ông/Bà……. có thu nhậphàng tháng thực nhận là…….…đồng**  *(Ký tên, đóng dấu)* | *........, ngày ..... tháng ..... năm .....*  **Người viết đơn***(Ký và ghi rõ họ tên)* |

1. Đánh dấu vào ô mà người viết đơn có nhu cầu đăng ký. [↑](#footnote-ref-1)
2. Ghi tên chủ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội. [↑](#footnote-ref-2)
3. Nếu đang làm việc tại cơ quan, tổ chức thì ghi rõ nghề nghiệp, nếu là lao động tự do thì ghi là lao động tự do, nếu đã nghỉ hưu thì ghi đã nghỉ hưu... [↑](#footnote-ref-3)
4. Nếu đang làm việc thì mới ghi vào mục này, trừ đối tượng là sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác. [↑](#footnote-ref-4)
5. Ghi rõ người có đơn thuộc đối tượng theo quy định được hỗ trợ nhà ở xã hội. [↑](#footnote-ref-5)
6. Ghi rõ họ tên và mối quan hệ của từng thành viên với người đứng đơn. [↑](#footnote-ref-6)
7. Đối với trường hợp độc thân: diện tích nhà ở bình quân đầu người đối với người đó.

   Đối với trường hợp hộ gia đình: diện tích nhà ở bình quân đầu người đối với người đề nghị xác nhận, vợ/chồng người đề nghị xác nhận (nếu có), cha, mẹ của người đề nghị xác nhậnbao gồm cả cha, mẹ vợ/chồng của người đó (nếu có) và các con của người đề nghị xác nhận (nếu có). [↑](#footnote-ref-7)
8. Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị (khoản 5 Điều 76); công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp (khoản 6 Điều 76); cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức (khoản 8 Điều 76). [↑](#footnote-ref-8)
9. Trường hợp đối tượng là người thu nhập thấp khu vực đô thị không có hợp đồng lao động, nếu là người độc thân thì mức thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng. Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận điều kiện về thu nhập. [↑](#footnote-ref-9)
10. Trường hợp đối tượng là người thu nhập thấp khu vực đô thị không có hợp đồng lao động, nếu đã kết hôn theo quy định của pháp luật thì tổng mức thu nhập hàng tháng của người đứng đơn và vợ/chồng của người đứng đơn không quá 30 triệu đồng. Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận điều kiện về thu nhập. [↑](#footnote-ref-10)
11. Sỹ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sỹ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác (khoản 7 Điều 76). [↑](#footnote-ref-11)
12. Ghi rõ hình thức được giải quyết chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (mua, thuê mua, thuê). [↑](#footnote-ref-12)
13. 1Ghi tên chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp [↑](#footnote-ref-13)
14. 1 Đánh dấu vào ô mà người viết đơn có nhu cầu đăng ký. [↑](#endnote-ref-1)
15. 2 Ghi tên Cơ quan quản lý nhà ở của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an thuộc phạm vi quản lý. [↑](#endnote-ref-2)
16. 3 Ghi rõ người có đơn thuộc đối tượng theo quy định được hỗ trợ nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân. [↑](#endnote-ref-3)
17. 4 Ghi rõ họ tên và mối quan hệ của từng thành viên với người đứng đơn. [↑](#endnote-ref-4)
18. 5Ghi rõ hình thức được giải quyết chính sách hỗ trợ về nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân (mua, thuê mua, thuê). [↑](#endnote-ref-5)
19. 6Thực hiện xác nhận của các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp theo quy định tại Điều 67 của Nghị định này. [↑](#endnote-ref-6)