|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN** | | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **THÀNH PHỐ CẦN THƠ** | | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 21/2024/QĐ-UBND | | *Cần Thơ, ngày 30 tháng 10 năm 2024* |
| **QUYẾT ĐỊNH**  **Ban hành Quy định về một số nội dung liên quan việc giao đất,**  **cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận**  **quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất** | |
|  |  |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ** | |

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về một số nội dung liên quan việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

**Điều 2. Hiệu lực thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 10 năm 2024.

2. Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

**Điều 3.****Trách nhiệm thi hành**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan, ban, ngành thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã; tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| ***Nơi nhận:***   * - Văn phòng Chính phủ (HN-TPHCM); * - Bộ Tài nguyên và Môi trường;   - Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản);   * - Bộ Tài nguyên và Môi trường; * - TT. Thành ủy, TT. HĐND thành phố * - CT, các PCT UBND thành phố * - UBMTTQVN thành phố và các Đoàn thể; * - UBND quận, huyện; * - UBND xã, phường, thị trấn; * - Các tổ chức hành nghề công chứng; * - Cổng Thông tin điện tử thành phố; * - Công báo thành phố; * - Văn phòng UBND thành phố (2, 3); * - Lưu: VT. | | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **CHỦ TỊCH** |