**MẪU 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  **ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN ………….**  **---------**  Số:          /QĐ-UBND | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  **------------------**  *TP. Hồ Chí Minh, ngày      tháng     năm 200…* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về kiểm kê bắt buộc hiện trạng khuôn viên nhà, đất và tài sản gắn liền trên đất để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trong dự án……………………….**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN (HUYỆN)**

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP, ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và Thông tư số 116/2004/TT-BTC của Bộ Tài chính về hướng dẫn thực hiện Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 106/2005/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2005 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số……../2006/QĐ-UBND ngày…. tháng…. năm 2006 của Ủy ban nhân dân thành phố về thủ tục kiểm kê bắt buộc khuôn viên nhà, đất…………………………..

Căn cứ Thông báo số……… ngày…….

Đến nay đã hết thời gian thông báo và để đảm bảo việc thu hồi đất theo Quyết định số …………

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp kiểm kê bắt buộc hiện trạng khuôn viên nhà, đất và các tài sản gắn liền trên đất để thực hiện việc thu hồi đất theo Quyết định ……………… đối với *(Ghi rõ họ, tên, địa chỉ tổ chức, cá nhân cần kiểm kê).*

**Điều 2.**Giao Tổ kiểm kê bắt buộc thực hiện trong thời gian …. kể từ ngày ký.

Tổ chức hộ gia đình và cá nhân có trách nhiệm thực hiện theo yêu cầu của Tổ kiểm kê bắt buộc.

**Điều 3.**Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.**Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận, Chánh Thanh tra quận, Trưởng phòng tư pháp quận, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị quận, Chủ tịch Hội đồng bồi thường của dự án, Chủ đầu tư, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng, Tổ trưởng Tổ kiểm kê bắt buộc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường – xã, thị trấn và tổ chức, Ông (Bà)…………………. có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| *Nơi nhận:*  *- Như Điều 4;*  *-*  *-*  *-*  *-*  *-*  *-* | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN - HUYỆN**  **CHỦ TỊCH** |

**MẪU 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  **QUẬN-HUYỆN:…..………….**  Phường-xã:……………………..  Biên bản số:…………../BBKK | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  **------------------**  *TP. Hồ Chí Minh, ngày      tháng     năm 200…* |

**BIÊN BẢN KIỂM KÊ BẮT BUỘC HIỆN TRẠNG KHUÔN VIÊN**

**NHÀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN TRÊN ĐẤT ĐỂ PHỤC VỤ BỒI THƯỜNG,**

**HỖ TRỢ THIỆT HẠI KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT**

Tên dự án:...............................................................................................................................

Họ và tên chủ hộ:....................................................... ; Địa chỉ (thường trú, tạm trú):..................

...............................................................................................................................................

Quận - huyện:................................................... Phường (xã)………………….. Tổ (ấp).................

...............................................................................................................................................

Địa chỉ (địa điểm) nơi kiểm kê:...................................................................................................

**Thành phần tham gia kiểm kê:**

Ông (Bà).............................................. Chức vụ…………….. Đại diện........................................

Ông (Bà).............................................. Chức vụ…………….. Đại diện........................................

Ông (Bà).............................................. Chức vụ…………….. Đại diện........................................

Ông (Bà).............................................. Chức vụ…………….. Đại diện........................................

Ông (Bà).............................................. Chức vụ…………….. Đại diện........................................

Ông (Bà).............................................. Chức vụ…………….. Đại diện........................................

Ông (Bà).............................................. Chức vụ…………….. Đại diện........................................

Ông (Bà).............................................. Chức vụ…………….. Đại diện........................................

**Đại diện chủ tài sản bị ảnh hưởng:**

Ông (Bà)..............................................

Ông (Bà)..............................................

Ông (Bà)..............................................

**Nội dung kiểm kê:**

**- Đất (thửa, bản đồ)**,………………:

**Loại đất:**.................................................................................................................................

Đất nông nghiệp:........................................................... Diện tích:............................................

Đất sản xuất nông nghiệp:............................................. Diện tích:............................................

+ Trồng cây hàng năm:.................................................. Diện tích:............................................

+ Trồng cây lâu năm:.................................................... Diện tích:............................................

Đất lâm nghiệp:............................................................ Diện tích:............................................

Đất nuôi trồng thủy sản:................................................ Diện tích:............................................

Đất làm muối:............................................................... Diện tích:............................................

Đất nông nghiệp khác:................................................... Diện tích:............................................

**- Đất phi nông nghiệp:**

Đất ở:.......................................................................... Diện tích:............................................

Đất sản xuất kinh doanh:............................................... Diện tích:............................................

Đất tôn giáo, tín ngưỡng:............................................... Diện tích:............................................

Đất nghĩa trang nghĩa địa:.............................................. Diện tích:............................................

Đất phi nông nghiệp khác:............................................. Diện tích:............................................

**Nhà, công trình:**

Nhà ở:......................................................................... Diện tích, kết cấu, cấp nhà:..................

Công trình:................................................................... Công trình, kết cấu, loại:.......................

**Cây trồng:**

Cây lấy gỗ:................................................................... Số lượng (cây):……. Loại:....................

Cây ăn trái:.................................................................. Số lượng (cây):……. Loại:....................

Cây khác:.................................................................... Số lượng (cây):……. Loại:....................

**Hoa màu:**

Loại hoa màu:............................................................... Số lượng (m2):……. Loại:.....................

**Mồ mã:**

Mộ xây:....................................................................... Số lượng:...........................................

Mộ đất:........................................................................ Số lượng:...........................................

Loại khác:.................................................................... Số lượng:...........................................

Ghi chú (nếu có phát sinh):

- Tài sản khác:.............................................................. Số lượng:...........................................

|  |  |
| --- | --- |
| **Đại diện thành phần Tổ kiểm kê**  (Ký tên, đóng dấu) | **Chủ hộ, tổ chức**  (Ký tên, ghi rõ họ tên) |