

Số: 04 /2008/CT-UBND

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 01 năm 2008

CHỈ THỊ

V/v Nâng cao hiệu quả các hoạt động xây dựng và chất lượng các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu

Công tác xây dựng cơ bản là một trong những yếu tố quan trọng góp phần thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội. Trong những năm qua, vấn đề chất lượng công trình xây dựng luôn được xã hội quan tâm sâu sắc. Chính phủ và Bộ Xây dựng đã ban hành nhiều văn bản có liên quan nhằm xây dựng một hệ thống đảm bảo chất lượng công trình xây dựng.

Trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, chất lượng công trình xây dựng trong những năm qua đã có những chuyển biến rõ rệt theo hướng tích cực. Nhiều công trình đã được xây dựng với chất lượng tốt, đảm bảo được chất lượng sử dụng theo mục tiêu ban đầu đề ra. Tuy nhiên thực tế vẫn còn nhiều yếu kém từ công tác quản lý đến công tác khảo sát, lập dự án, thiết kế và tổ chức thi công xây dựng công trình, ảnh hưởng nhiều đến chất lượng và hiệu quả sử dụng công trình.

Để triển khai thực hiện đúng pháp luật về xây dựng, nâng cao hiệu quả các hoạt động xây dựng, hướng đến xây dựng một hệ thống đảm bảo chất lượng công trình xây dựng trong phạm vi toàn tỉnh, nhất là cho các công trình được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách, UBND tỉnh chỉ thị:

1. Tăng cường công tác quản lý nhà nước về quản lý chất lượng công trình xây dựng :

- Các Sở có xây dựng chuyên ngành, các tổ chức thanh tra xây dựng của tỉnh và các huyện, thị xã phải tăng cường năng lực bộ máy quản lý, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát các hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh trong tất cả các giai đoạn đầu tư xây dựng công trình. Thực hiện nghiêm minh trong việc xử lý các sai phạm trong hoạt động xây dựng.

- Giao trách nhiệm cho Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở ngành có liên quan tập hợp danh sách các tổ chức hoạt động xây dựng có các sai phạm lớn ảnh hưởng đến chất lượng công trình xây dựng để công bố trên các phương tiện thông tin đại chúng theo Điều 13 Quyết định số 2780/2005/QĐ-UBND ngày 09/8/2005 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định trách nhiệm của người ra quyết định đầu tư, chủ đầu tư, nhà thầu tư vấn và doanh nghiệp thi công xây dựng trong việc tham gia quản lý và thực hiện các dự án đầu tư xây

dụng. Kiên quyết không cho các đơn vị thường xuyên vi phạm chất lượng tham gia các công trình thuộc nguồn vốn ngân sách.

- Giao trách nhiệm cho Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở ngành có liên quan tăng cường công tác kiểm tra năng lực các Ban quản lý dự án do chủ đầu tư quyết định thành lập, phát hiện kịp thời các Ban quản lý dự án không phù hợp điều kiện, năng lực quản lý dự án, trên cơ sở đó xử lý hoặc kiến nghị UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

- Giao trách nhiệm cho Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với sở Xây dựng và Sở Tài chính xem xét, đề xuất với UBND tỉnh giải quyết các trường hợp công trình phải điều chỉnh giá trị hợp đồng xây dựng do nguyên nhân Nhà nước thay đổi chính sách: thay đổi tiền lương, thay đổi giá nguyên vật liệu do nhà nước quản lý giá trong thời gian qua, mà không do lỗi nhà thầu thi công gây ra để đảm bảo công trình thực hiện đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng, phù hợp với quy định của pháp luật.

2. Tăng cường công tác hướng dẫn pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng:

Giao trách nhiệm cho Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị chủ động tổ chức các chương trình tập huấn, hướng dẫn các chế độ, chính sách của Nhà nước về quản lý chất lượng công trình xây dựng, về quản lý dự án đầu tư xây dựng. Chương trình tập huấn, hướng dẫn phải được làm thường xuyên, định kỳ và được xem như một giải pháp quan trọng nhằm nâng cao hiệu quả các hoạt động xây dựng trong tỉnh trong thời gian tới.

3. Xử lý vi phạm đối với các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng:

a) Đối với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư là người chịu trách nhiệm toàn diện về chất lượng của dự án đầu tư từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư đến khi hoàn thành đưa dự án vào khai thác, sử dụng. Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm khi chỉ định thầu các đơn vị tư vấn, thi công xây lắp ... không đủ năng lực hoạt động xây dựng.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm bồi thường do vi phạm hợp đồng cho nhà thầu thi công xây dựng công trình; chịu trách nhiệm trước pháp luật khi nghiệm thu không đảm bảo chất lượng làm sai lệch kết quả nghiệm thu, nghiệm thu khối lượng không đúng, sai thiết kế và các hành vi vi phạm khác.

- Trường hợp chủ đầu tư vi phạm các quy định về quản lý dự án công trình xây dựng nói trên, gây hậu quả ảnh hưởng đến tiến độ và chất lượng dự án thì ngoài việc bị xử lý theo Pháp lệnh Cán bộ, công chức còn bị xử phạt theo Điều 6, 7, 8, 9, 10, 11 và 12 Nghị định số 126/2004/NĐ-CP ngày 26/5/2004 của Chính phủ và Thông tư số 01/2005TT-BXD ngày 21/01/2005 của Bộ Xây dựng.

b) Đối với Nhà thầu tư vấn:

- Nhà thầu tư vấn xây dựng công trình phải đảm bảo điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Các nhà thầu tư vấn xây dựng trước khi thực hiện các hợp đồng tư vấn phải mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định. Những trường hợp vi phạm sẽ bị xử phạt theo quy định tại Điều 23 Nghị định số 126/2004/NĐ-CP ngày 26/5/2004 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng, quản lý công trình hạ tầng đô thị và quản lý sử dụng nhà.

- Nhà thầu giám sát thi công xây dựng công trình của chủ đầu tư phải bồi thường thiệt hại do vi phạm hợp đồng; chịu trách nhiệm trước pháp luật và chủ đầu tư khi nghiệm thu không đúng hồ sơ thiết kế được duyệt, không đảm bảo về chất lượng theo tiêu chuẩn và chỉ dẫn kỹ thuật áp dụng, khối lượng thi công xây lắp và các hành vi khác gây ra thiệt hại, chịu trách nhiệm hoàn trả toàn bộ chi phí tư vấn giám sát đã nhận.

- Tổ chức tư vấn thực hiện khảo sát, lập dự án đầu tư, thiết kế không thực hiện đúng tiến độ và chất lượng đã được ký kết trong hợp đồng thì sẽ phải chịu phạt. Mức phạt được quy định cụ thể trong hợp đồng kinh tế giữa các bên theo mẫu hợp đồng quy định tại Thông tư 06/2007/TT-BXD ngày 25/07/2007 của Bộ Xây dựng hướng dẫn hợp đồng trong hoạt động xây dựng và các quy định khác có liên quan. Nhà thầu khảo sát xây dựng, nhà thầu thiết kế xây dựng công trình, nhà thầu giám sát thi công xây dựng công trình phải bồi thường thiệt hại do lỗi mình gây ra hư hỏng công trình, sự cố công trình xây dựng kể cả sau thời gian bảo hành, tùy theo mức độ vi phạm còn bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Ngoài những nội dung như trên, nhà thầu tư vấn nếu vi phạm các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình còn bị xử lý bằng các biện pháp hành chính theo quy định từ Điều 19 đến Điều 24 và các điều khoản có liên quan khác Nghị định số 126/2004/NĐ-CP ngày 26/5/2004 của Chính phủ và Thông tư số 01/2005TT-BXD ngày 21/01/2005 của Bộ Xây dựng hoặc bị truy cứu trách nhiệm theo quy định của pháp luật. Ngoài ra Nhà thầu tư vấn vi phạm tiến độ và chất lượng trong công tác khảo sát, lập dự án đầu tư, thiết kế, giám sát, kiểm định từ 03 (ba) công trình trở lên sẽ không được nhận thầu các công việc tư vấn tương ứng thuộc dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách của tỉnh trong thời hạn 01 năm. Nếu công trình xảy ra sự cố và gây hậu quả nghiêm trọng sẽ không được nhận thầu các công việc tư vấn tương ứng trong thời hạn 03 năm.

c) Đối với Nhà thầu thi công xây dựng:

- Nhà thầu thi công xây dựng phải đảm bảo điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật, phải có đầy đủ năng lực thi công xây dựng và hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu khi tham gia đấu thầu hoặc thi công các công trình trên địa bàn, nhất là các công trình thuộc nguồn vốn ngân sách.

- Các nhà thầu thi công xây dựng trước khi thực hiện các hợp đồng thi công xây dựng công trình phải mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định. Những trường hợp vi phạm sẽ bị xử phạt theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 126/2004/NĐ-CP ngày 26/5/2004 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng, quản lý công trình hạ tầng đô thị và quản lý sử dụng nhà.

- Khi thi công công trình không đảm bảo kỹ thuật, mỹ thuật theo thiết kế được duyệt hoặc công trình xảy ra sự cố, xuống cấp do lỗi của doanh nghiệp thì doanh nghiệp thi công xây dựng phải có trách nhiệm khắc phục triệt để hậu quả gây ra. Chi phí cho việc khắc phục do doanh nghiệp chịu trách nhiệm.

- Nếu phát hiện có sự thông đồng giữa nhà thầu thi công xây dựng và các bên có liên quan trong việc thanh toán không đúng khối lượng, chất lượng thì tất cả các bên có trách nhiệm hoàn trả toàn bộ chi phí đã thanh toán không đúng vào ngân sách Nhà nước và bị truy cứu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp công trình thi công chậm do lỗi của nhà thầu thi công xây dựng thì phải chịu phạt quy định cụ thể trong hợp đồng kinh tế giữa các bên theo hướng dẫn hợp đồng kinh tế xây dựng tại Thông tư số 06/2007/TT-BXD ngày 25/07/2007 của Bộ Xây dựng và các quy định các có liên quan.

- Nhà thầu thi công xây dựng có từ 02 (hai) công trình trở lên không đảm bảo chất lượng thì không được tham gia nhận thầu các công trình sử dụng vốn ngân sách thuộc tỉnh trong thời hạn 02 đến 03 năm tùy theo mức độ vi phạm, ngoài những nội dung trên, nhà thầu thi công xây dựng phải chịu xử lý theo quy định từ Điều 13 đến Điều 18 và các điều khoản khác có liên quan theo Nghị định số 126/2004/NĐ-CP ngày 26/5/2004 của Chính phủ và Thông tư số 01/2005/TT-BXD ngày 21/01/2005 của Bộ Xây dựng.

UBND tỉnh yêu cầu Giám đốc các Sở, Ban, Ngành, Chủ tịch UBND cấp huyện, các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện Chỉ thị này.

Chỉ thị này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày, kể từ ngày ký ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH *Trần Minh Sanh*
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản);
- Bộ Xây dựng (Vụ pháp chế);
- TTr TU; TTr HĐND tỉnh (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu QH tỉnh;
- UB MTTQVN tỉnh và các Đoàn thể tỉnh;
- Đài PT-TH tỉnh; Báo BR-VT;
- Các sở, ngành (theo dõi và thực hiện)
- UBND các huyện, thị xã, thành phố (thực hiện)
- Trung tâm công báo tỉnh; Website Chính phủ
- Lưu VT+Phòng Giám định. *X 3*



Trần Minh Sanh