

## QUY CHẾ

### Chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế

(Ban hành kèm theo Quyết định số 13 /2020/QĐ-UBND  
ngày 06 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

## Chương I NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

### Điều 1. Phạm vi, đối tượng điều chỉnh

Áp dụng cho các chợ trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế đang hoạt động do Nhà nước đầu tư hoặc hỗ trợ vốn đầu tư xây dựng; các cá nhân, tổ chức có liên quan đến hoạt động chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ.

### Điều 2. Nguyên tắc chuyển đổi

1. Chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ được xác định là chuyển đổi hình thức sở hữu nhằm nâng cao chất lượng hoạt động của chợ, cải tiến hoạt động quản lý và nâng cấp hạ tầng cơ sở vật chất của chợ bằng nguồn vốn xã hội hóa.

2. Công tác chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ phải hoàn thành trước khi triển khai phương án cải tạo, nâng cấp, xây dựng cơ sở hạ tầng chợ theo phương án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

3. Quá trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ được thực hiện công khai, minh bạch nhằm bảo đảm các chế độ, quyền lợi của người lao động thuộc Ban quản lý chợ; hạn chế tối đa những tác động làm ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của các tiểu thương; đồng thời đáp ứng được yêu cầu quản lý nhà nước và hiệu quả kinh tế - xã hội của chợ sau khi chuyển đổi.

### Điều 3. Điều kiện chuyển đổi

Chợ thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác phải đảm bảo đủ các điều kiện sau:

1. Nằm trong kế hoạch chuyển đổi chợ được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Có phương án chuyển đổi đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Đã định giá tài sản, tài chính theo quy định của pháp luật.

3. Đã được xác định vị trí, phạm vi đất chợ để tiến hành các thủ tục thuê đất theo quy định của pháp luật.

## **Chương II** **QUY CHẾ CHUYỂN ĐỔI**

### **Điều 4. Ban chỉ đạo, Ban chuyên đổi chợ**

1. Thành lập Ban chỉ đạo chuyên đổi chợ cấp tỉnh, Ban chuyên đổi chợ huyện, thị xã, thành phố (sau đây gọi là Ban chuyên đổi chợ cấp huyện).

a) Ban chỉ đạo chuyên đổi chợ cấp tỉnh do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thành lập và do 01 đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh làm Trưởng ban; Giám đốc Sở Công Thương làm Phó Trưởng ban thường trực; thành viên là lãnh đạo các Sở, ngành: Nội vụ, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Lao động - Thương binh và Xã hội, Tư pháp, Liên minh Hợp tác xã tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thị xã và thành phố Huế.

Thành viên Ban chỉ đạo chuyên đổi chợ cấp tỉnh làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và được sử dụng phương tiện, trang thiết bị của cơ quan để thực hiện các nhiệm vụ được giao.

Sở Công Thương là cơ quan thường trực, được sử dụng con dấu của Sở trong quá trình thực hiện trách nhiệm của Thường trực Ban chỉ đạo.

Kinh phí hoạt động của Ban Chỉ đạo do ngân sách tỉnh cấp hàng năm theo dự toán được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

b) Ban chuyên đổi chợ cấp huyện do Ủy ban nhân dân cấp huyện thành lập; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện làm Trưởng ban; các thành viên Ban chuyên đổi do Trưởng ban quyết định.

Thành viên Ban chuyên đổi chợ cấp huyện làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và được sử dụng phương tiện, trang thiết bị của cơ quan để thực hiện các nhiệm vụ được giao.

### 2. Nhiệm vụ của Ban chỉ đạo chuyên đổi chợ cấp tỉnh.

a) Tổng hợp, xây dựng kế hoạch chuyên đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ trên toàn tỉnh giai đoạn 5 năm, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

b) Chỉ đạo, hướng dẫn Ban chuyên đổi chợ cấp huyện xây dựng và triển khai thực hiện kế hoạch, phương án chuyên đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ tại địa phương.

c) Chủ trì, phối hợp với các sở, ban ngành có liên quan thẩm định và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị tài sản của chợ.

d) Tổ chức thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án chuyên đổi chợ sau khi có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh.

đ) Theo dõi, kiểm tra, chỉ đạo toàn diện quá trình thực hiện kế hoạch, phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ trên địa bàn tỉnh; tổng hợp kết quả thực hiện và các khó khăn vướng mắc (nếu có) trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết.

### 3. Nhiệm vụ của Ban chuyển đổi chợ cấp huyện.

#### a) Tham mưu Ủy ban nhân dân cấp huyện:

- Xây dựng kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ trên địa bàn giai đoạn 5 năm, hàng năm có rà soát, bổ sung báo cáo Ban chỉ đạo chuyển đổi chợ cấp tỉnh thẩm định, tổng hợp trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

- Xây dựng Kế hoạch chi tiết đối với từng chợ theo Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

- Chỉ đạo xây dựng phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ báo cáo Ban chỉ đạo chuyển đổi chợ cấp tỉnh thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

+ Quyết định giao nhiệm vụ cho chủ đề án chuyển đổi từng chợ cụ thể (giao Phòng Kinh tế/Kinh tế và Hạ tầng, Trưởng ban quản lý chợ hoặc cơ quan, đơn vị cấp huyện có đủ năng lực thực hiện đề án).

+ Phê duyệt đơn vị tư vấn lập phương án và định giá tài sản chợ chuyển đổi theo đề nghị của chủ đề án theo đúng quy định pháp luật về đấu thầu.

- Chỉ đạo việc tổ chức lấy ý kiến các hộ kinh doanh tại chợ trong quá trình xây dựng phương án chuyển đổi.

- Triển khai tổ chức thực hiện phương án chuyển đổi các chợ trên địa bàn theo phương án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

- Tổng hợp kết quả thực hiện và các khó khăn vướng mắc (nếu có) báo cáo về Ban chỉ đạo chuyển đổi chợ cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện để xem xét, giải quyết.

b) Tổ chức công bố kế hoạch chi tiết đối với từng chợ trên các phương tiện thông tin đại chúng; công thông tin điện tử cấp huyện, cấp xã; niêm yết tại trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp huyện, trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có chợ chuyển đổi và trụ sở ban quản lý chợ để mọi tổ chức, cá nhân liên quan biết, thực hiện. Chậm nhất 07 ngày kể từ ngày kế hoạch chi tiết được phê duyệt phải thực hiện việc thông báo công khai.

## **Điều 5. Xây dựng phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ**

### 1. Nội dung của phương án chuyển đổi:

#### a) Căn cứ pháp lý

## b) Thông tin chung về hiện trạng chợ

- Thông tin về thành lập chợ, kèm theo hồ sơ (nếu có).
- Thông tin về đất đai, kèm theo hồ sơ (nếu có).
- Quy mô xây dựng chợ trước khi chuyển đổi, kèm theo hồ sơ (nếu có).
- Hồ sơ về công nợ; báo cáo quyết toán hoặc báo cáo tài chính, sổ sách tài liệu thu chi của chợ sau khi đã thực hiện kiểm kê, đánh giá xác định giá trị toàn bộ tài sản, nguồn vốn đã đầu tư và công nợ của chợ tại thời điểm chuyển đổi.
- Danh sách lao động thuộc Ban quản lý chợ tại thời điểm chuyển đổi chợ có xác nhận của đại diện Ban quản lý chợ, chính quyền địa phương nơi có chợ (bao gồm các thông tin: Họ và tên; năm sinh; địa chỉ; chức vụ; thời gian hợp đồng lao động; hợp đồng làm việc; các thông tin khác).
- Danh sách các tiểu thương kinh doanh cố định, thường xuyên tại chợ (bao gồm các thông tin: Họ và tên; địa chỉ nơi sinh sống; nhóm ngành hàng kinh doanh; các thông tin khác).

## c) Hiện trạng về tài sản: Thực hiện kiểm kê, xác định lại giá trị toàn bộ tài sản.

## d) Xác định hình thức chuyển đổi chợ:

## đ) Phương án quản lý, sử dụng đất đai:

- Xác định vị trí, phạm vi ranh giới đất chợ sau khi chuyển đổi.
- Đối với chợ thực hiện phương án di dời sang vị trí khác hoặc mở rộng đất chợ tại vị trí cũ theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện: Xác định vị trí khu đất di dời chợ (vị trí chợ mới) hoặc ranh giới mở rộng đất chợ và xin ý kiến chấp thuận chủ trương của cấp có thẩm quyền trước khi lập Phương án chuyển đổi chợ; khái toán chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư (nếu có) và dự kiến tiền sử dụng đất.

## e) Phương án tiếp nhận, bố trí, sắp xếp giải quyết chế độ cho người lao động thuộc Ban quản lý chợ:

- Trường hợp cán bộ, nhân viên, người lao động thuộc Ban quản lý chợ chuyển đổi được tiếp nhận, bố trí sắp xếp việc làm và bảo đảm các chế độ liên quan theo quy định của pháp luật về lao động (nếu có nhu cầu tiếp tục làm việc tại chợ sau chuyển đổi).

- Trường hợp cán bộ, nhân viên, người lao động thuộc Ban quản lý chợ chuyển đổi không được tiếp nhận, bố trí sắp xếp việc làm: giải quyết chế độ, chính sách theo quy định của pháp luật.

## g) Phương án đầu tư xây dựng mới, nâng cấp, cải tạo chợ (nếu có): phải nằm trong phương án chuyển đổi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

- Hồ sơ thiết kế sơ bộ theo quy định về đầu tư xây dựng, gồm các nội dung chính: Vị trí, địa điểm xây dựng; quy mô, nội dung đầu tư xây dựng chợ;

loại và cấp công trình; số lượng, diện tích điểm kinh doanh; số lượng, diện tích ki ốt bán hàng trong chợ và các thông tin cần thiết khác.

- Dự kiến tổng vốn đầu tư, nguồn vốn đầu tư.

- Dự kiến phương án bố trí mặt bằng, thời hạn, dự kiến giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ sau khi đầu tư xây dựng, nâng cấp, cải tạo.

- Dự kiến phương án hỗ trợ các hộ kinh doanh đối với chợ tiến hành xây dựng tại địa điểm mới sau khi chuyển đổi.

- Thời hạn, tiến độ đầu tư xây dựng.

- Phương án bố trí chợ tạm (nếu có).

*Lưu ý:* Trường hợp khi triển khai cần có bổ sung, thay đổi so với quyết định phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh thì phải báo cáo, phân tích nguyên nhân và đề nghị điều chỉnh mới được triển khai.

h) Về phương án xử lý tài sản, công nợ :

- Công nợ (nếu có): Ban quản lý chợ hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã nơi chưa thành lập Ban quản lý chợ có trách nhiệm xác nhận công nợ tại thời điểm chuyển đổi và thực hiện thanh lý giữa các bên có liên quan theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp chợ thực hiện phương án di dời sang vị trí khác theo quy hoạch: Ủy ban nhân dân cấp huyện chỉ đạo Phòng Tài chính-Kế hoạch xây dựng phương án xử lý tài sản trình cơ quan có thẩm quyền quyết định xử lý tài sản theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp chợ thực hiện phương án đầu tư nâng cấp, cải tạo, mở rộng tại vị trí chợ đang hoạt động theo quy hoạch: giá trị tài sản được đưa vào tổng vốn đầu tư dự án để tổ chức lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý, kinh doanh khai thác chợ; giá trị tài sản này độc lập với chi phí đầu tư nâng cấp, cải tạo chợ, chi phí giải phóng mặt bằng (nếu có). Giá trị tài sản do Nhà nước đầu tư hoặc hỗ trợ đầu tư xây dựng chợ ban đầu thì được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Trường hợp đối với chợ được đầu tư từ các nguồn vốn hỗ trợ không hoàn lại: việc xử lý tài sản được thực hiện như tài sản do Nhà nước đầu tư.

i) Dự kiến phương án quản lý, kinh doanh khai thác chợ trong 03 năm sau chuyển đổi.

k) Dự kiến thời gian quản lý, kinh doanh, khai thác chợ:

l) Đề xuất cơ chế chính sách hỗ trợ việc chuyển đổi mô hình chợ theo quy định của Nhà nước trong lĩnh vực đầu tư xây dựng và quản lý chợ (nếu có).

m) Trách nhiệm, nghĩa vụ, quyền lợi của đơn vị đang quản lý chợ; của doanh nghiệp, hợp tác xã tiếp nhận quản lý, kinh doanh, khai thác chợ; của

chính quyền địa phương có chợ trên địa bàn; của các tổ chức, thương nhân kinh doanh, cá nhân có liên quan đến việc chuyển đổi mô hình chợ.

n) Các nội dung khác (nếu có).

2. Trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Phương án chuyển đổi chợ, Ban Chuyển đổi chợ cấp huyện có trách nhiệm:

a) Thông báo công khai trên các phương tiện truyền thông đại chúng tại địa phương, tại chợ được chuyển đổi cho các hộ kinh doanh trong chợ và nhân dân trên địa bàn được biết.

b) Tổ chức lấy ý kiến các hộ kinh doanh trong chợ:

- Đối tượng lấy ý kiến: các hộ kinh doanh cố định, thường xuyên.

- Nội dung Phiếu lấy ý kiến: ghi rõ họ và tên hộ kinh doanh; số và ngày cấp chứng minh nhân dân hoặc số thẻ căn cước công dân; nhóm ngành hàng kinh doanh; liệt kê các nội dung cần lấy ý kiến; ý kiến đồng ý hoặc không đồng ý đối với từng nội dung; lý do không đồng ý; chữ ký hộ kinh doanh.

- Thời gian lấy ý kiến mỗi lần không quá 30 ngày.

- Tỷ lệ đồng thuận Phương án chuyển đổi chợ phải đạt tối thiểu 70% tổng số hộ kinh doanh được lấy ý kiến.

- Nếu sau 03 lần tổ chức lấy ý kiến đồng thuận không đạt tối thiểu 70% theo quy định, Ban Chuyển đổi chợ cấp huyện có văn bản báo cáo Ban chỉ đạo chuyển đổi chợ cấp tỉnh đề xin ý kiến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét quyết định.

## **Điều 6. Thông báo phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ**

1. Phương án chuyển đổi sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phải được công bố trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở ban quản lý chợ và trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có chợ chuyển đổi chậm nhất 07 ngày kể từ ngày kế hoạch phê duyệt để các tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh, cá nhân có liên quan biết, thực hiện.

Thời gian thông báo công khai Phương án chuyển đổi chợ theo quy định được thực hiện ít nhất là 15 (mười lăm) ngày làm việc.

2. Ban chuyển đổi chợ cấp huyện có trách nhiệm giải đáp các chủ trương, chính sách có liên quan đến chuyển đổi chợ; cung cấp hồ sơ, tài liệu cho các doanh nghiệp, hợp tác xã, các đối tượng khác có nhu cầu tìm hiểu để tham gia tiếp nhận quản lý chợ (có thu kinh phí theo quy định hoặc tính vào chi phí chuyển đổi chợ của Ban chuyển đổi chợ).

## **Điều 7. Tổ chức đấu giá lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã (sau đây gọi tắt là nhà đầu tư) quản lý, kinh doanh, khai thác chợ**

1. Việc tổ chức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư tiếp nhận quản lý được thực hiện sau khi Phương án chuyển đổi chợ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

2. Ủy ban nhân dân cấp huyện chủ trì tổ chức đấu giá tài sản và đấu giá quyền thuê đất đối với các chợ theo quy định của pháp luật (thực hiện thuê tổ chức có chức năng đấu giá để tổ chức đấu giá tài sản, việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện theo quy định về đấu giá tài sản; Trường hợp không thuê được tổ chức đấu giá tài sản thì thành lập Hội đồng để đấu giá).

### **Điều 8. Quyết định công nhận doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý chợ**

1. Sau khi có kết quả đấu giá lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã tiếp nhận quản lý chợ theo quy định, Ban chuyển đổi chợ cấp huyện chủ trì có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo Ban chỉ đạo chuyển đổi chợ cấp tỉnh trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định công nhận doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý chợ.

2. Nội dung quyết định gồm:

a) Tên doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý chợ.

b) Nội dung cơ bản của phương án chuyển đổi chợ.

c) Quyền lợi, trách nhiệm, nghĩa vụ của các bên liên quan.

d) Tổ chức thực hiện.

đ) Xử lý vi phạm nếu doanh nghiệp, hợp tác xã không thực hiện đúng phương án đã được phê duyệt.

### **Điều 9. Triển khai thực hiện quyết định công nhận**

1. Doanh nghiệp, hợp tác xã tiếp nhận quản lý, kinh doanh chợ có trách nhiệm:

a) Tổ chức tiếp nhận toàn bộ hiện trạng chợ (bao gồm hạ tầng cơ sở chợ, bộ máy quản lý, nhân viên, tài sản cố định, tài chính, phương án chuyển đổi chợ đã được phê duyệt, các hồ sơ tài liệu về chợ ...).

b) Thực hiện đúng nội dung phương án đã được duyệt và thực hiện các nghĩa vụ đối với tổ chức, cá nhân có liên quan; tổ chức quản lý chợ theo các quy định hiện hành.

c) Hoàn tất hồ sơ về đất đai, thực hiện nộp tiền thuê đất, sử dụng đất, hoàn trả kinh phí ngân sách hỗ trợ hoặc đầu tư xây dựng chợ (nếu có) và các khoản nộp ngân sách khác theo quy định của pháp luật.

d) Định kỳ 6 tháng, năm báo cáo kết quả hoạt động chợ về Ban chuyển đổi chợ cấp huyện, Sở Công Thương để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Doanh nghiệp, hợp tác xã phải triển khai thực hiện phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ trong thời gian 12 tháng kể từ khi nhận được quyết định công nhận quản lý chợ. Trong quá trình triển khai có vướng mắc phải có văn bản báo cáo và được cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn, chấp thuận mới

được triển khai tiếp.

3. Doanh nghiệp, hợp tác xã tiếp nhận quản lý chợ nếu có nhu cầu xây dựng lại, nâng cấp, cải tạo chợ phải lập dự án theo quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng, các quy định về tiêu chuẩn thiết kế chợ và được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

### **Chương III TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **Điều 10. Trách nhiệm của các sở, ban ngành cấp tỉnh**

1. Sở Công Thương thực hiện chức năng, nhiệm vụ là cơ quan thường trực của Ban chỉ đạo chuyển đổi chợ cấp tỉnh:

a) Chủ trì, phối hợp với các sở, ban ngành cấp tỉnh phổ biến, hướng dẫn các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện Quy chế này.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng kế hoạch chuyển đổi chợ giai đoạn 05 năm, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt.

c) Chủ trì tổng hợp, thẩm định kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ do Ủy ban nhân dân cấp huyện đề xuất, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt. Hướng dẫn, đôn đốc các địa phương triển khai thực hiện kế hoạch đề ra; tổng hợp, định kỳ 6 tháng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện.

d) Chủ trì, phối hợp với các sở, ban ngành cấp tỉnh thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án chuyển đổi chợ.

đ) Báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi quyết định công nhận doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý chợ nếu đơn vị không thực hiện đúng phương án đã được phê duyệt hoặc sau 12 tháng không triển khai thực hiện kể từ khi có quyết định công nhận mà không được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận gia hạn thời gian chuyển đổi hoặc thay đổi phương án chuyển đổi.

2. Sở Tài chính:

a) Hướng dẫn việc xác định giá trị tài sản của chợ để các địa phương triển khai thực hiện.

b) Hướng dẫn việc lập dự toán, thanh quyết toán chi phí thuê tư vấn lập phương án chuyển đổi đối với Ban chuyển đổi chợ cấp huyện.

c) Hướng dẫn việc xử lý, thanh toán tài sản có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước và vốn đóng góp của các hộ tiểu thương sang loại hình doanh nghiệp, hợp tác xã theo các quy định hiện hành.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

a) Tổ chức thẩm định các nội dung trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.



b) Kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện phương án chuyển đổi của doanh nghiệp, hợp tác xã đối với chợ gắn với dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp chợ.

#### 4. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Hướng dẫn, tiếp nhận, thẩm định hồ sơ cho thuê đất trình Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định. Phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp huyện kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai đối với các khu đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng chợ.

b) Chủ trì phối hợp với các sở, ban ngành cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện công tác kiểm tra, quản lý nhà nước về môi trường trong quản lý chợ.

#### 5. Sở Nội vụ:

Hướng dẫn giải quyết chế độ, chính sách đối với cán bộ, công nhân viên hưởng lương từ ngân sách đang làm việc tại ban quản lý, tổ quản lý chợ khi thực hiện chuyển đổi mô hình chợ từ ban quản lý, tổ quản lý chợ sang doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý chợ.

#### 6. Sở Lao động, Thương binh và Xã hội:

Hướng dẫn giải quyết chế độ, chính sách đối với người lao động làm việc theo chế độ hợp đồng lao động theo quy định của Bộ Luật lao động tại ban quản lý, tổ quản lý chợ khi thực hiện chuyển đổi mô hình từ ban quản lý, tổ quản lý chợ sang doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý chợ.

#### 7. Sở Xây dựng:

Chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương, Ủy ban nhân dân cấp huyện hướng dẫn việc thực hiện tiêu chuẩn thiết kế xây dựng, cải tạo chợ đối với các chợ chuyển đổi gắn với đầu tư xây dựng lại theo các văn bản của Bộ Khoa học và Công nghệ hướng dẫn về tiêu chuẩn thiết kế chợ và các văn bản quy định liên quan khác.

#### 8. Cục Thuế tỉnh:

Hướng dẫn, kiểm tra việc thu nộp vào ngân sách của các đơn vị quản lý chợ (tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, các khoản thu nộp ngân sách khác).

#### 9. Liên minh Hợp tác xã tỉnh:

Tuyên truyền, vận động thành lập mới hợp tác xã; vận động các hợp tác xã mở rộng quy mô, tăng cường củng cố năng lực về vốn, về trình độ quản lý để đảm bảo điều kiện năng lực thực hiện quản lý chợ trên địa bàn.

### **Điều 11. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp huyện**

1. Kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ của doanh nghiệp, hợp tác xã sau khi có

quyết định công nhận của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Đề nghị thu hồi quyết định công nhận doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý nếu đơn vị không thực hiện đúng phương án đã được phê duyệt hoặc sau 12 tháng không triển khai thực hiện kể từ khi có quyết định công nhận mà không được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận gia hạn thời gian chuyển đổi hoặc thay đổi phương án chuyển đổi.

### **Điều 12. Chế độ báo cáo**

Ủy ban nhân dân cấp huyện báo cáo tình hình, tiến độ triển khai phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ trên địa bàn theo định kỳ 6 tháng (trước ngày 10 tháng 6), năm (trước ngày 10 tháng 12) về Sở Công Thương, cơ quan thường trực của Ban chỉ đạo chuyển đổi chợ cấp tỉnh, để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc, các cơ quan, đơn vị có ý kiến bằng văn bản gửi Sở Công Thương để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thiên Định**