

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *27* /2020/NQ-HĐND

Thái Bình, ngày *29* tháng 9 năm 2020

**NGHỊ QUYẾT**

**Phê duyệt việc thay đổi quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Bình**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH  
KHÓA XVI KỲ HỌP GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC PHÁT SINH ĐỘT XUẤT**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Xét Tờ trình số 211/TTr-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Bình; Báo cáo thẩm tra số 33/BC-HĐND ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt việc thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Bình (có Phụ biểu chi tiết kèm theo).

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo sở, ngành liên quan và Ủy ban nhân dân huyện, thành phố hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ để tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật. *Chấp*

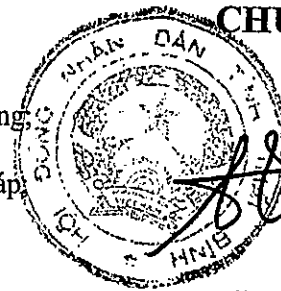


**Điều 3.** Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình khóa XVI Kỳ họp giải quyết công việc phát sinh đột xuất thông qua ngày 29 tháng 9 năm 2020 và có hiệu lực từ ngày 09 tháng 10 năm 2020. / *Thay*

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Kiểm tra văn bản Quy phạm pháp luật - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy, Thành ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, thành phố;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố;
- Báo Thái Bình; Công báo tỉnh; Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Lưu: VTVP. *Q*



**CHỦ TỊCH**

*Nguyễn Tiến Thành*  
**Nguyễn Tiến Thành**



**PHỤ BIỂU: DANH MỤC DỰ ÁN CÓ THAY ĐỔI TRONG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2020  
VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỶ CUỐI (2016-2020) TỈNH THÁI BÌNH**  
*Kèm theo Nghị quyết số 17/2020/NQ-HĐND ngày 17 tháng 9 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh*

STT	Loại đất	Dự án bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất				Dự án cắt giảm trong quy hoạch sử dụng đất			
		Tổng diện tích (ha)	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm thực hiện (xã, phường, thôn, xóm)	Địa điểm (xã, phường, thị trấn)	Tổng diện tích (ha)	Tên dự án cắt giảm trong quy hoạch sử dụng đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn)
<b>I</b>	<b>Đất khu công nghiệp</b>	655,80				655,80			
				Huyện Thái Thụy			Huyện Thái Thụy		
		500,64	500,64	Khu công nghiệp Liên Hà Thái	Thụy Liên, TT Diêm Điền	351,80	Khu công nghiệp Thụy Trường	111,80	Thụy Trường
				Huyện Tiên Hải			Khu công nghiệp Thái Thượng	100,00	Thái Thượng
		135,16	135,16	Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Hải Long	Đông Trà	284	Khu công nghiệp chuyên nông nghiệp	284	Thụy Xuân, Thụy Hải
		20,0	20,0	Huyện Vũ Thư		20,0	Huyện Tiên Hải		Đông Trà
				Khu công nghiệp Sóng Trà	Tân Phong	5,58	Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Hải Long		
<b>II</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	5,58							
				Thành phố Thái Bình			Thành phố Thái Bình		
		5,04	5,04	Quy hoạch đất ở	Vũ Chính	5,04	Khu nhà ở thương mại nhà ở xã hội xã Phú Xuân (tổng quy hoạch 11,78 ha)	5,04	thôn Nghĩa Chính
				Huyện Tiên Hải			Huyện Tiên Hải		
		0,54	0,54	Quy hoạch dân cư (khu trường tiểu học cũ)	Đông Quý	0,54	Quy hoạch dân cư	0,54	thôn Trà Lý
				thôn Hải Nhuận					Đông Quý



STT	Dự án đề nghị cấp nhật, bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất				Dự án cắt giảm trong quy hoạch sử dụng đất				
	Tổng diện tích (ha)	Tên dự án bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn)	Tổng diện tích (ha)	Tên dự án cắt giảm trong quy hoạch sử dụng đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn)	
IV	0,80	Huyện Tiên Hải			0,80	Huyện Tiên Hải			
		Xứ lý cấp bách kê Nam Hồng đoạn từ K7+600 đến K8+470 để cửa sông Tả Hồng Hà	0,80	Nam Hồng, Nam Hưng		0,80	Dự án nâng cấp đê biển kết hợp giao thông	0,80	Một số xã thực hiện Dự án
V	0,32				0,32				
		Đất xây dựng cơ sở văn hóa	Huyện Vũ Thư	0,20		thôn Bộ La	Vũ Vinh	0,20	thôn Hương
VI	1,52				1,52				
		Đất thương mại dịch vụ	Huyện Quỳnh Phụ	0,12		thôn Thượng Thọ	Châu Sơn	0,12	thôn Ngọc Tiến
VII	1,02				1,02				
		Đất có di tích lịch sử văn hóa	Huyện Kiến Xương	1,52		Khu vực đường tránh	TT Kiến Xương	1,52	Quy hoạch đất cơ sở quy hoạch đất thương mại, dịch vụ toàn huyện
	1,02	Huyện Quỳnh Phụ							
	1,02	Quy hoạch đến Năm thôn	1,02	thôn An Khoái	Châu Sơn	1,02	Quy hoạch khu lưu niệm Nguyễn Du	thôn Hai An, Trình Uyên	Quỳnh Nguyên

*Handwritten signature*